Stadt Kelsterbach

Der Standort für Unternehmen in Rhein-Main

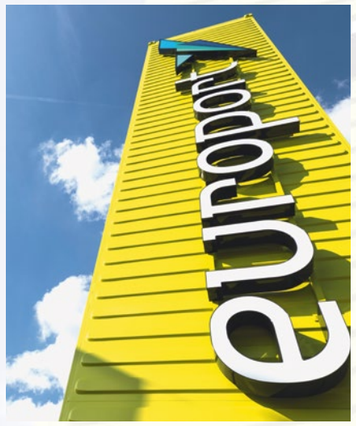
Langer Kornweg/Europort

Stadt
Kelsterbach

Stadt Kelsterbach

Gewerbegebiet Langer Kornweg/Europort

„Unternehmerische Chancen in einem stadtnahen Gewerbegebiet“



Der Standort heute

Hier ergeben sich Chancen für Unternehmen, die eine stadtnahe Lage suchen, aber die vielfältigen Restriktionen einer direkten Innenstadtlage vermeiden möchten. Der Standort teilt sich in das Gebiet „Langer Kornweg“ mit Einzeleigentümern und den Europort, der von der BEOS AG als Dienstleistungs- und Logistikstandort betrieben wird. Der Europort besteht aus zehn gemischt genutzten Gebäuden, welche insgesamt eine Mietfläche von ca. 81.000 m² bieten. Rund die Hälfte der Flächen sind Lager-, Produktions- und Werkstattflächen, etwa 35.000 m² entfallen auf Büro- und Archivflächen. Die restlichen 6.000 m² werden als Serviceflächen genutzt. Die S-Bahn ist fußläufig zu erreichen und der Gewerbestandort verfügt über ein Fachmarktzentrum.
Gastronomische Angebote und Hotels befinden sich im Umfeld.

Fakten

Flächengröße gesamt:
ca. 272.000 qm

Langer Kornweg
Flächengröße: ca. 152.000 qm
Bebaute Fläche!
Rechtsgültiger B-Plan liegt vor.

Europort
Flächengröße: ca. 120.000 qm
Bebaute Fläche!
Gebiet nach §34 BauGB

Autobahn (A3, A5, A67): ca. 4 km
S-Bahn-Anschluss: ca. 0,8 km
Bus-Haltestelle: am Gelände
Flughafen Frankfurt/Main: ca. 4 km
ICE-Bahnhof Frankfurt/Main: ca. 4 km

Historie

Der Standort wurde mit Beginn der sechziger Jahre als Gewerbestandort entwickelt und seither stetig modernisiert.
Das Gebiet um den Langen Kornweg entstand in den 70er Jahren, der Gewerbepark Europort wurde zwischen 1964 und 1994 errichtet. 2014 erwarb die BEOS AG den Europort.
Das Unternehmen ist ein profilierter Entwickler und Betreiber von gemischt genutzten gewerblichen Bestandsobjekten aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik.

Unternehmen am Standort:

A. Hartrodt GmbH & Co. KG,
DB Schenker Rail Automotive GmbH,
FedEx Express Germany GmbH,
IBIS Hotel, mfs Medizinische Fahrdienst- & Servicegesellschaft mbH,
REWE Digital GmbH, Sinotrans Air Transportation GmbH

Stadt
Kelsterbach

Stadt Kelsterbach
Wirtschaftsförderung

Tel.: +49 6107 - 773 361 oder 773 223
wirtschaftsfoerderung@kelsterbach.de

www.kelsterbach.de