

# Stadt Kelsterbach

Der Standort für Unternehmen in Rhein-Main

## Taubengrund/Südpark



# Stadt Kelsterbach

Gewerbegebiet Taubengrund/Südpark

„Kürzeste Wege zum Flughafen“



### Der Standort heute

Die in den 1970er Jahren errichteten Bereiche des Standortes sind charakterisiert durch flughafen-affine Dienstleister, die das fast unmittelbar an das Gelände des Rhein-Main-Flughafens angrenzende Gebiet als ideal für ihre Zwecke schätzen. Der neu erschlossene Teil des Gewerbegebietes Taubengrund bietet ca. 59.000 m<sup>2</sup> Greenfield für Neuansiedlungen.

Der Standort Taubengrund liegt außerhalb des Siedlungskerns, so dass 24/7 möglich ist.

### Unternehmen am Standort:

Airliner Shop, Bednorz GmbH & Co. KG, Condor, DHL GmbH, Hertz Autovermietung GmbH, I.K. Hofmann GmbH, NH Hotel, Metzelder Easy Drive GmbH, Rieck Sea Air Cargo International GmbH, Tarnow-Stegbauer Autohaus GmbH

### Fakten

**Flächengröße gesamt:**  
ca. 265.000 qm

Im Taubengrund (bebauter Teil)  
Größe: ca. 147000 qm  
Bebaute Fläche!  
Rechtsgültiger B-Plan liegt vor.

Im Taubengrund (Greenfield)  
Größe: ca. 59.000 qm  
Bebaubare Freifläche!  
Preis/qm: VHS  
Rechtsgültiger B-Plan liegt vor.

Südpark  
Flächengröße: ca. 59.000 qm  
Bebaute Fläche!  
Gebiet nach §34 BauGB

Autobahn (A3, A5, A67): ca. 1,5 km  
S-Bahn-Anschluss: ca. 2 km  
Bus-Haltestelle: am Gelände  
Flughafen Frankfurt/Main: ca. 2 km  
ICE-Bahnhof  
Frankfurt/Main - Flughafen: ca. 4 km

### Historie

„Im Taubengrund“ ist ein alter Flurname, der dem Gewerbegebiet seinen Namen gegeben hat. Ein Teil entstand ab den 1970er Jahren, ein weiterer Teil wurde in den 2010er Jahren als Gewerbegebiet hinzuentwickelt und ist noch unbebaut. Daneben hat die Stadt Kelsterbach auf dem Gelände der früheren Kiesgruben 1977 ein wunderschönes Naherholungsgebiet geschaffen: Den Südpark, der auch als Namensgeber für das in der Nähe befindliche Gewerbegebiet diente.

2021 wurde ein Realisierungswettbewerb mit Bürgerbeteiligung durchgeführt und der Park und die Freizeitflächen werden nun ab dem nächsten Jahr grundlegend modernisiert und neugestaltet.

