

Stadt Kelsterbach

Der Standort für Unternehmen in Rhein-Main

Glanzstoffpark



Stadt Kelsterbach

Gewerbegebiet Glanzstoffpark

„Eine urbane Fläche zum Leben, Einkaufen und Arbeiten in unmittelbarer Nähe zum Main“



Der Standort heute

Das ca. 150.000 m² große Areal der ehemaligen ENKA ist zu jeweils einem Drittel mit Wohnen, einem Fachmarktzentrum und den denkmalgeschützten Gebäuden des Altwerks sowie Gewerbe genutzt.

Die Wohnnutzung und das Fachmarktzentrum sind bereits realisiert. Im Gewerbebereich befinden sich eine Unternehmenszentrale und ein Büro- und Hotelgebäude in Planung.

Ein dezentrales Quartierskraftwerk liefert Strom und Wärme. Über eine Rampe soll ein direkter Zugang zum Naherholungsgebiet Mainufer ermöglicht werden.

Fakten

Flächengröße gesamt:
ca. 50.000 qm

Noch nicht bebaute Fläche in Privatbesitz!
Rechtsgültiger B-Plan liegt vor.

Autobahn (A3, A5, A67): ca. 4 km
S-Bahn-Anschluss: ca. 0,8 km
Bus-Haltestelle: am Gelände
Flughafen Frankfurt/Main: ca. 5 km
ICE-Bahnhof
Frankfurt/Main - Flughafen: ca. 4 km

Historie

Hier befand sich die ehemalige ENKA, ein im Jahr 1904 angesiedelter Hersteller von Glanzstofffäden. 2001 wurde das Werk aufgegeben. Am Standort befinden sich noch einige, teils denkmalgeschützte Verwaltungsgebäude des Altwerks, die heute eine Ausstellung, Institutionen, Gewerbe und Wohnungen enthalten. Der hier befindliche Graf-de-Chardonnet-Platz, übrigens der Begründer der Kunstseideproduktion an diesem Standort, wird von einer kunstobjektartigen Pergola überspannt, die an diese Vergangenheit erinnern soll.

Unternehmen am Standort:

Aldi Süd, dm Drogeriemarkt, der Bäckerladen, Ernsting's Family, REWE Markt, Waschpark Kelsterbach, Schuhmann.

