Stadt Kelsterbach

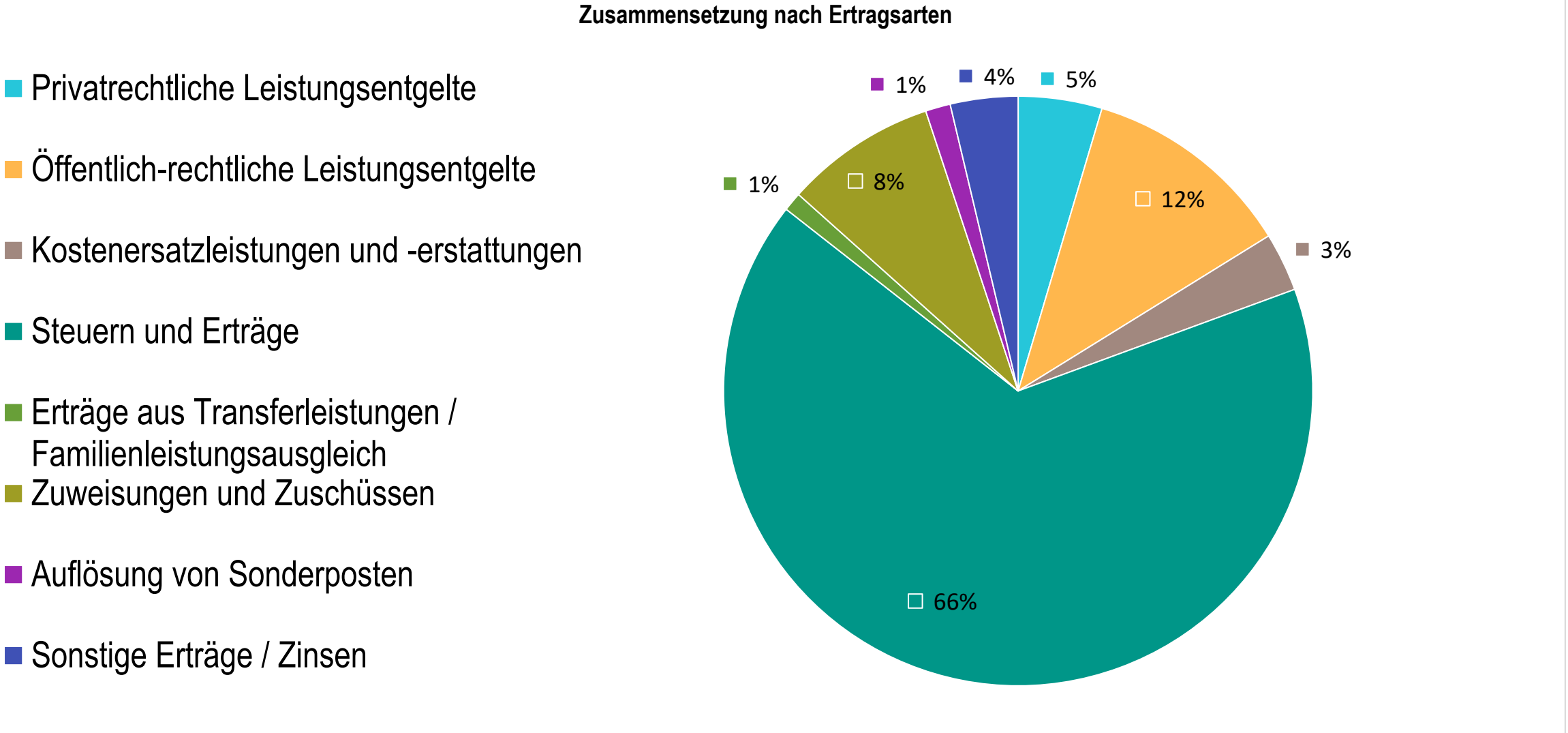
Stadt Kelsterbach

Entwurf Haushaltssatzung der Stadt Kelsterbach 2021

Vortrag Bürgermeister Manfred Ockel

Quelle:
Frank Hüter,
zweitblick.tv

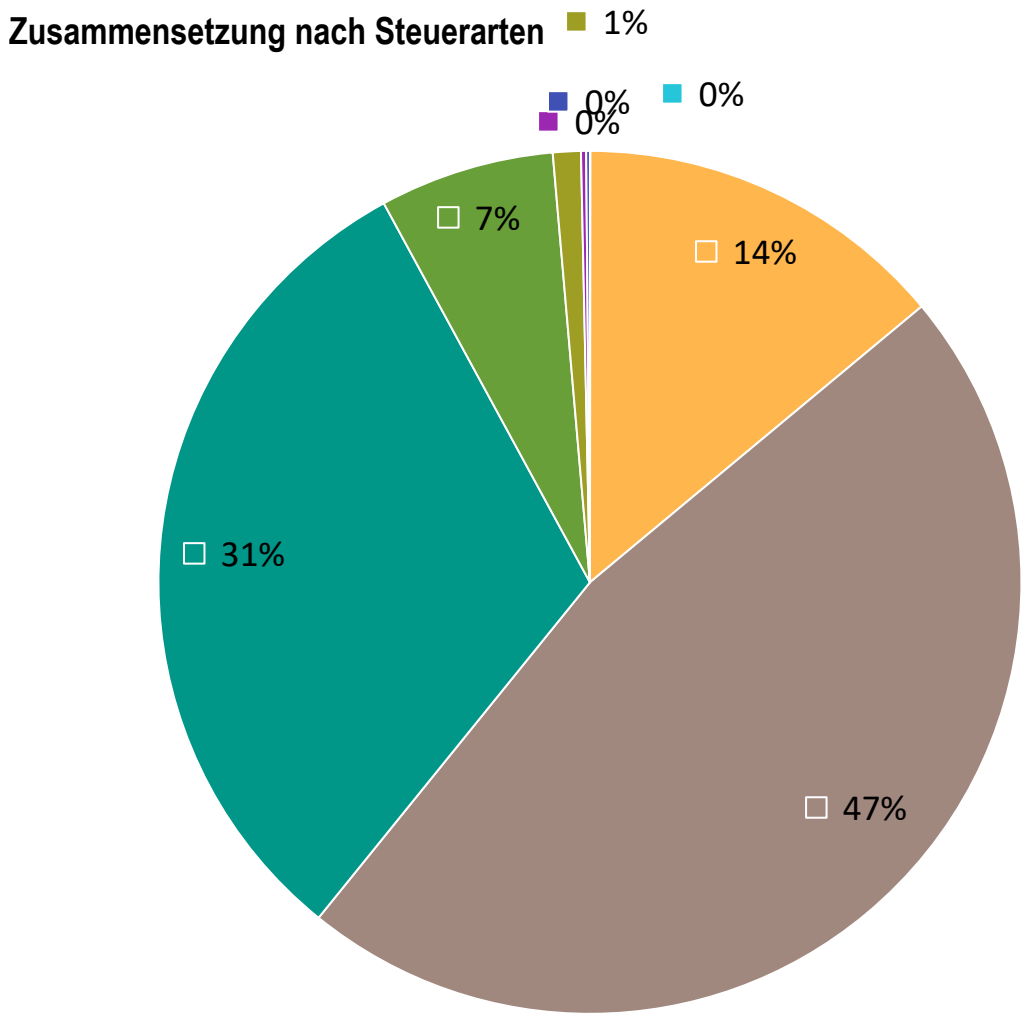
Ertragsplanung Summe 47.770.312 Euro



Steuererträge

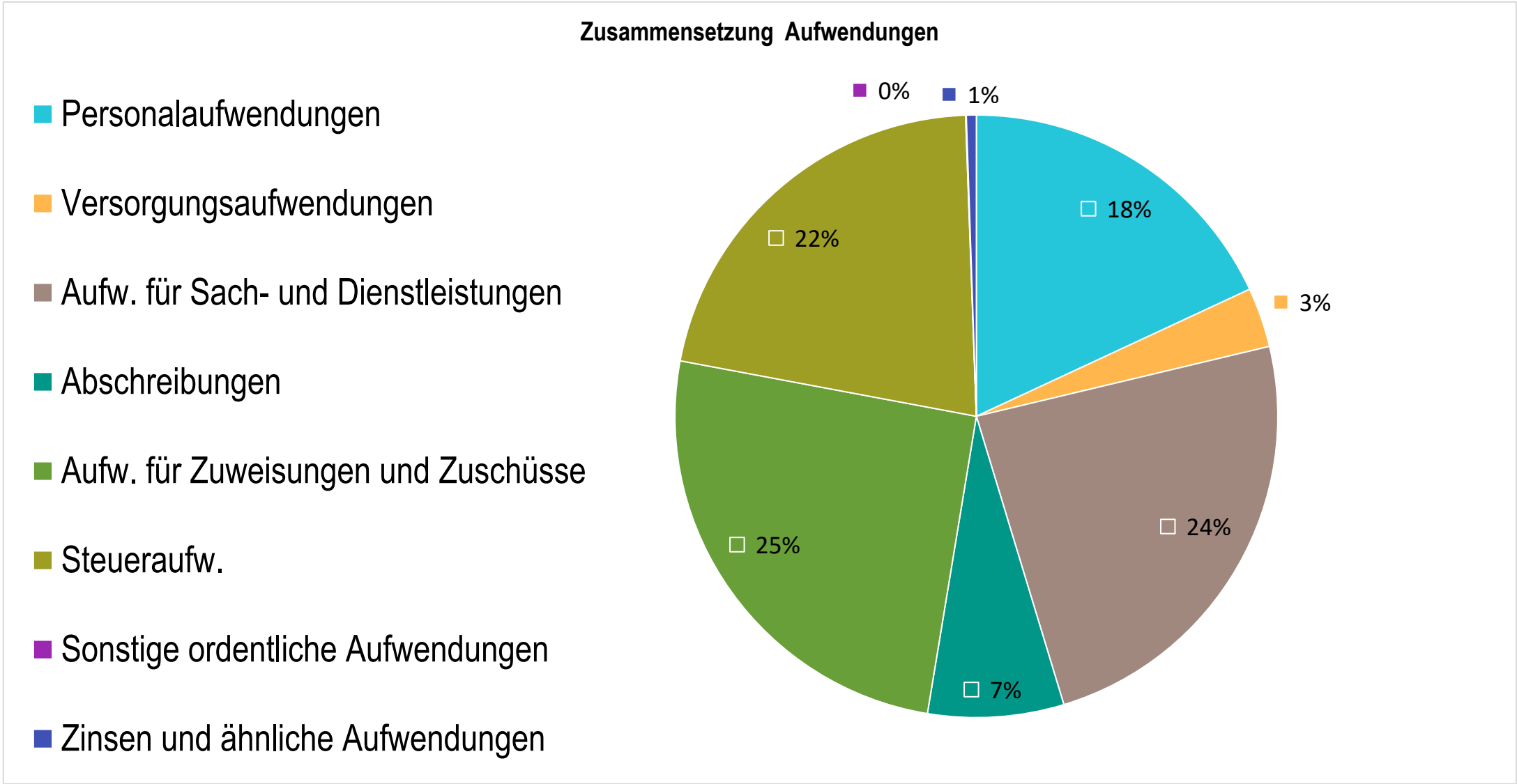
Ansatz 28.697.431 Euro

- Grundsteuer A
- Grundsteuer B
- Gewerbesteuer
- Anteil Einkommenssteuer
- Anteil Umsatzsteuer
- Vergnügungssteuer
- Hundesteuer
- Sonst. Kommunalsteuern u. steuerähnl. Abgaben



Aufwandsplanung

Ansatz 53.535.587 Euro



Geplante Investitionen

2021	**rd. 19,8 Mio. Euro**
2020	rd. 12.6 Mio. Euro
2019	rd. 15.9 Mio. Euro
2018	rd. 11.26 Mio. Euro

Stadt Kelsterbach

Straßenausbau Länger Weg II/III **2.000.000 Euro**

Baugéplatz **550.000 Euro**

Vorplanung 2020

Bushaltestellen Dahlienstraße, Baugéplatz

2021

Malven, Hortensien, Azaleen, Petunien, Maiglöckchen,

Geranienweg, Rittersporn, Lavendelweg (1/3)

Frodsham, Ringelblumen, Baugéplatz

2021/2022

Dahlienstraße

RegioMap: Karte:

Legende:
Aus Platzgründen ist die Legende nicht in diese Karte integriert. Gängige Legenden finden Sie in unserem Geoportal http://region-frankfurt.de/Regionalverband/Service/Geoportal mit dem Suchbegriff 'Legende'

Koordinaten:
Die Koordinatenangaben im Kartenrahmen beziehen sich auf die UTM-Zone 32 N.

Maßstab 1:2.000

Druckdatum: 27.09.2018

Bereitstelllung:

Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Erschließung GWG „Taubengrund“

200.000 Euro

- Entwässerung – und Änderung / Erneuerung
  Fasanenweg / Am Aspenhaag

- TW-Versorgung – incl. Verstärkung Zuleitung
  Staudenring / Am Südpark / Grenzweg

- Verkehrsanlagen

Geplanter Baubeginn IV. Quartal 2021

Stadt Kelsterbach

Neubau Karl-Treutel-Schule

DBU

1.000.000 Euro

Erweiterung Bürgermeister-Hardt-Schule 1.200.000 €

Quelle:
Stadt Kelsterbach

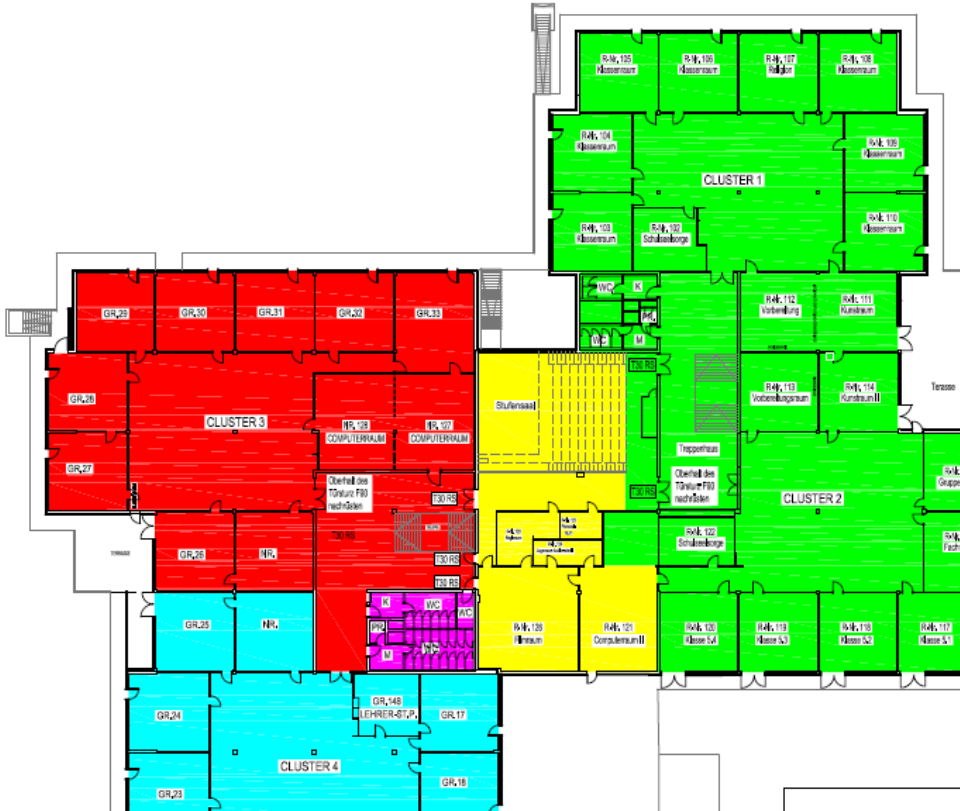
Zeitplan

Oktober 2020	Fertigstellung Rohbau, Holzbau
November 2020	Ausbau und innere
August 2021	Umbauten
Ende 2021	Baufertigstellung

IGS Kelsterbach

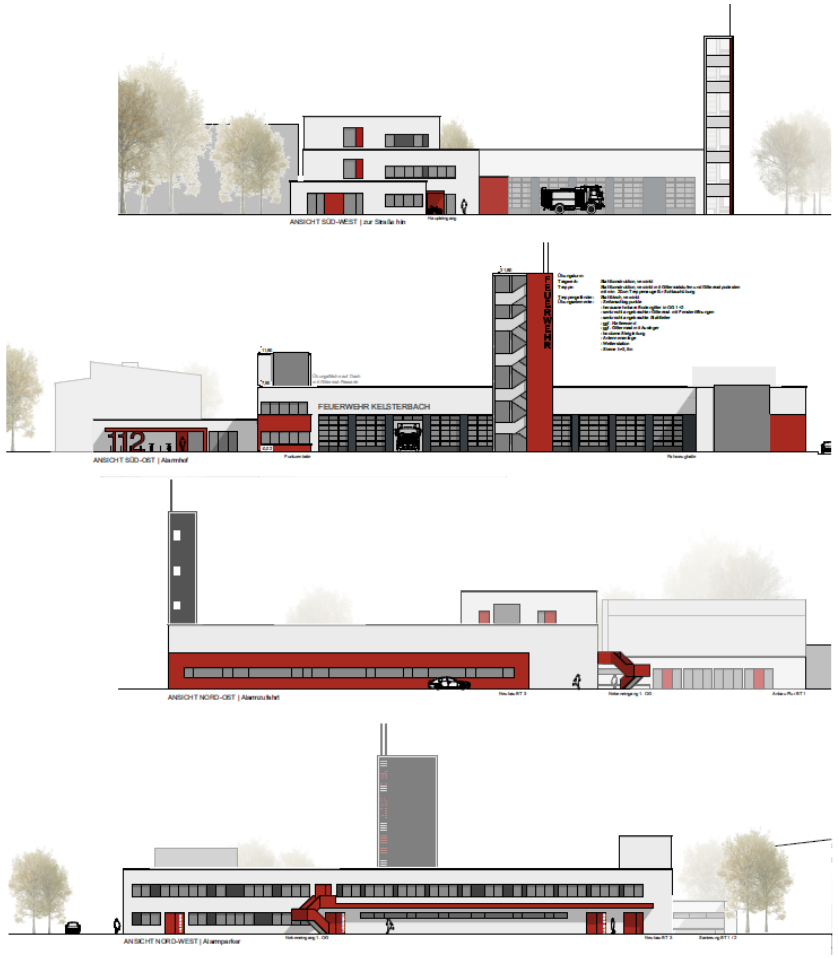
Modernisierung Heizung- und Lüftungsanlage Cluster 3 + 4	**500.000 Euro**
Erneuerung Schaltschränke	**160.000 Euro**
Trennung Trink- und Löschwasserleitung	**340.000 Euro**

- Vergabe Fachplaner Haustechnik **II. Qu. 2021**
- Konzeption Modernisierungsmaßnahmen
  - Heizung, Lüftung- und Klimageräten
- Umsetzung der Maßnahmen **2022**



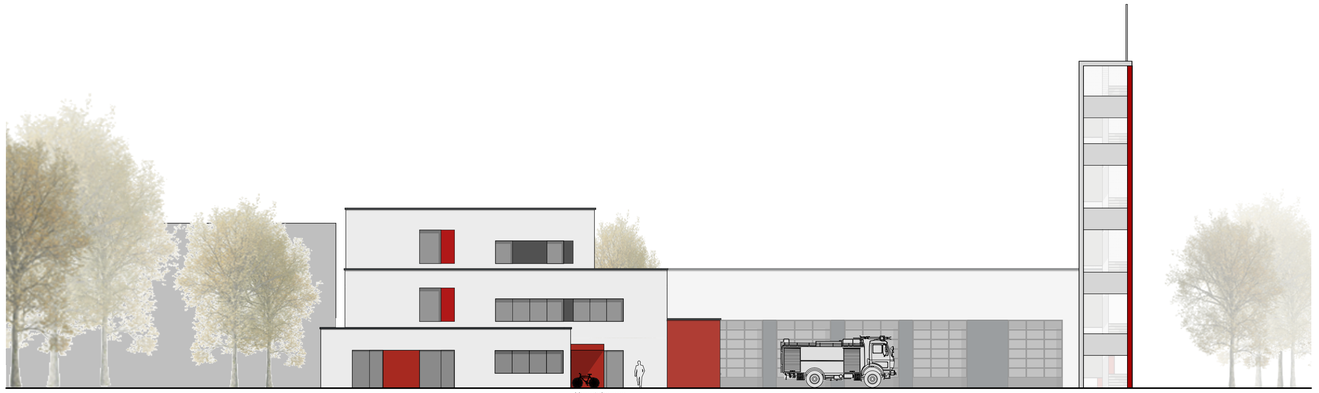
Feuerwehr

1.250.000 Euro

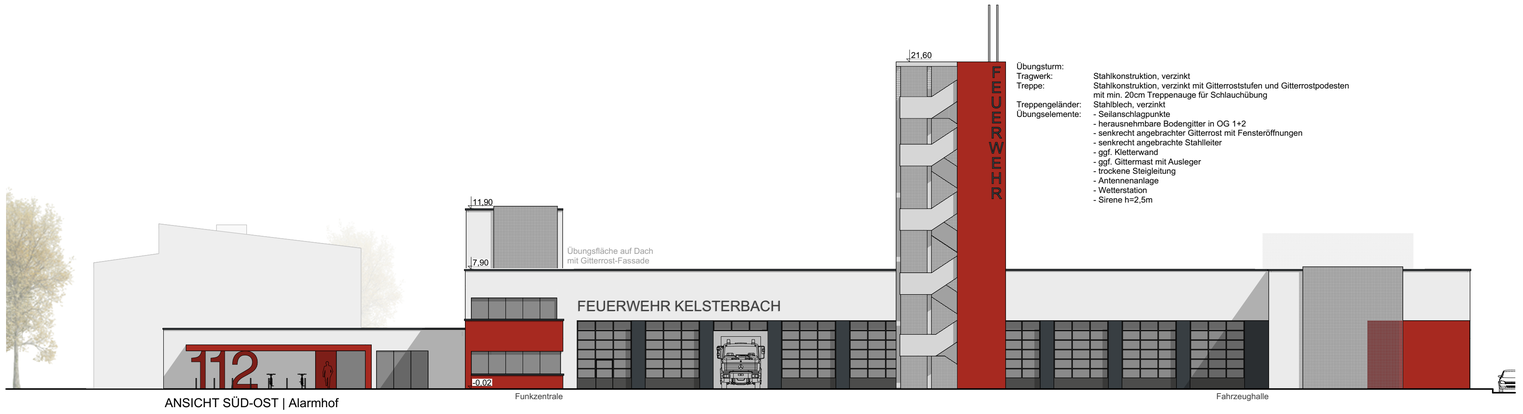


- Bauantrag **I. Qu. 2021**
- Baugenehmigung **II. Qu. 2021**
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe Interim
- Ausschreibung / Vergabe Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten
- Errichtung Interim und Beginn Abbrucharbeiten **III. Qu. 2021**
- Erhalt Förderbescheid **III. Qu. 2021**

Quelle:
kplan AG

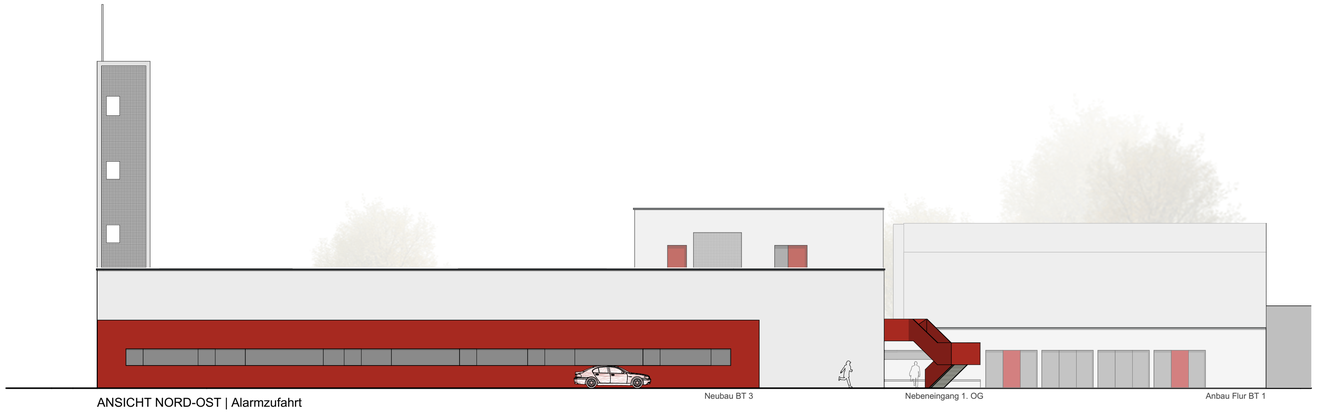


ANSICHT SÜD-WEST | zur Straße hin

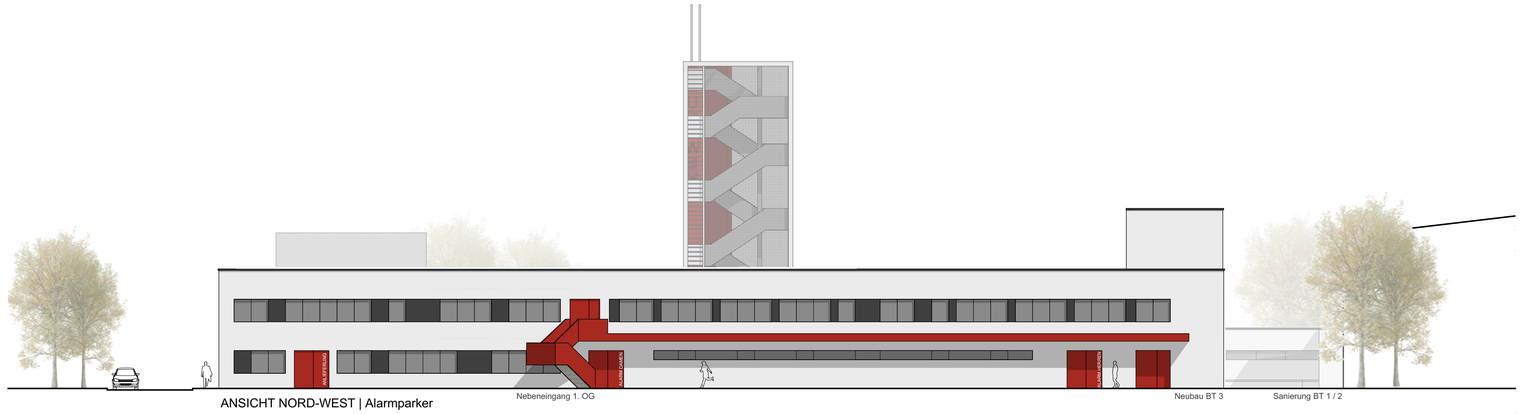


Übungsturm:
Tragwerk: Stahlkonstruktion, verzinkt
Treppe: Stahlkonstruktion, verzinkt mit Gitterroststufen und Gitterrostpodesten mit min. 20cm Treppenauge für Schlauchübung
Treppengeländer: Stahlblech, verzinkt
Übungselemente:
- Seilanschlagpunkte
- herausnehmbare Bodengitter in OG 1+2
- senkrecht angebrachter Gitterrost mit Fensteröffnungen
- senkrecht angebrachte Stahlleiter
- ggf. Kletterwand
- ggf. Gittermast mit Ausleger
- trockene Steigleitung
- Antennenanlage
- Wetterstation
- Sirene h=2,5m

ANSICHT SÜD-OST | Alarmhof



ANSICHT NORD-OST | Alarmzufahrt



ANSICHT NORD-WEST | Alarmparker

Ansichten 7781 - A.VE.801 -0

Ansichten

± 0,00 = 104,99 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
Umbau / Erweiterung Feuerwehr
FW Kelsterbach
Langer Kornweg 15
65451 Kelsterbach

BAUHERR:
Magistrat der Stadt Kelsterbach
v.d. Bürgermeister Manfred Ockel
Mörfelder Straße 33
65451 Kelsterbach

PLANUNG UND BAULEITUNG:

kplan AG
Projektentwicklung und Gesamtplanung
Bahnhofstrasse 13
93326 Abensberg
tel. 09443 / 921-0
mail. info@kplan.de
web. www.kplan.de

VORENTWURF

Maßstab	Datum	Planersteller	Blattgröße	Plan Nr.	Index
1:200	2020-08-19	BL	841x594	A.VE.801	0

Umgestaltung Stadtmitte

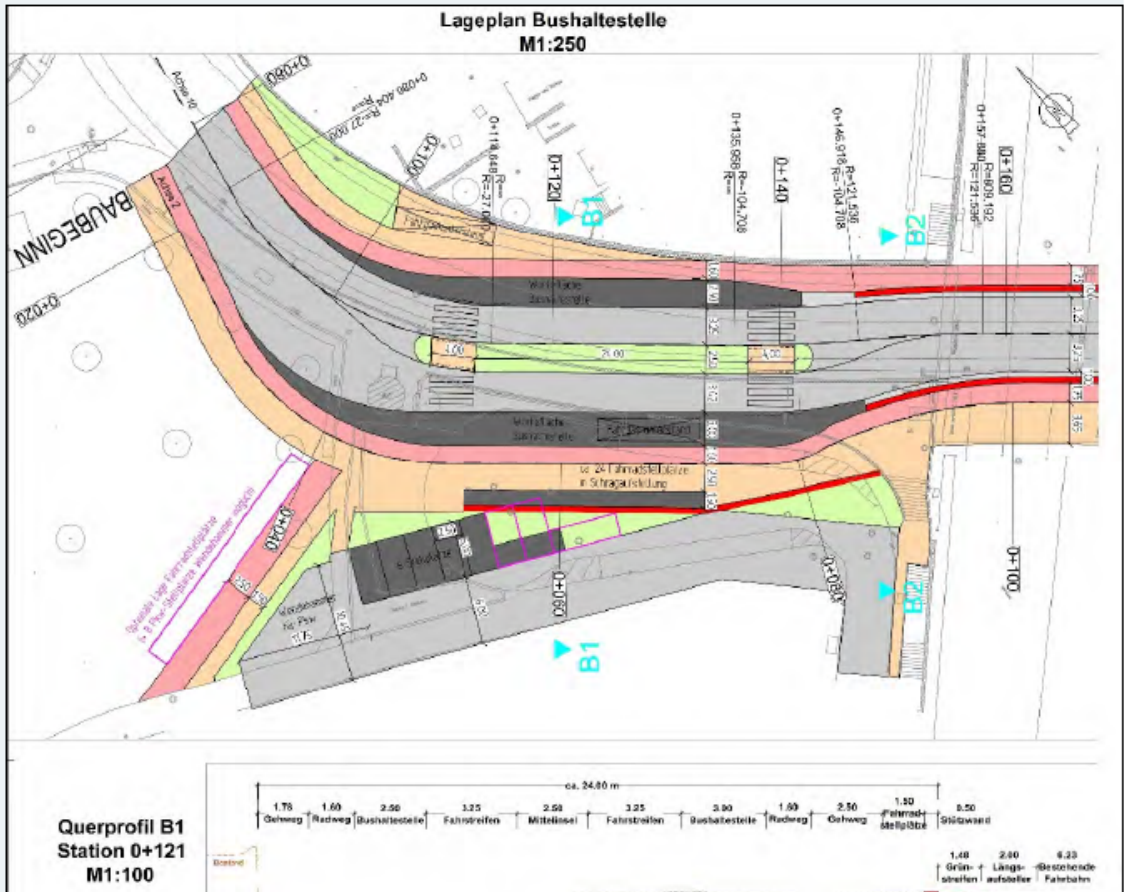
500.000 Euro

Untersuchungsbereich nördlich der EÜ

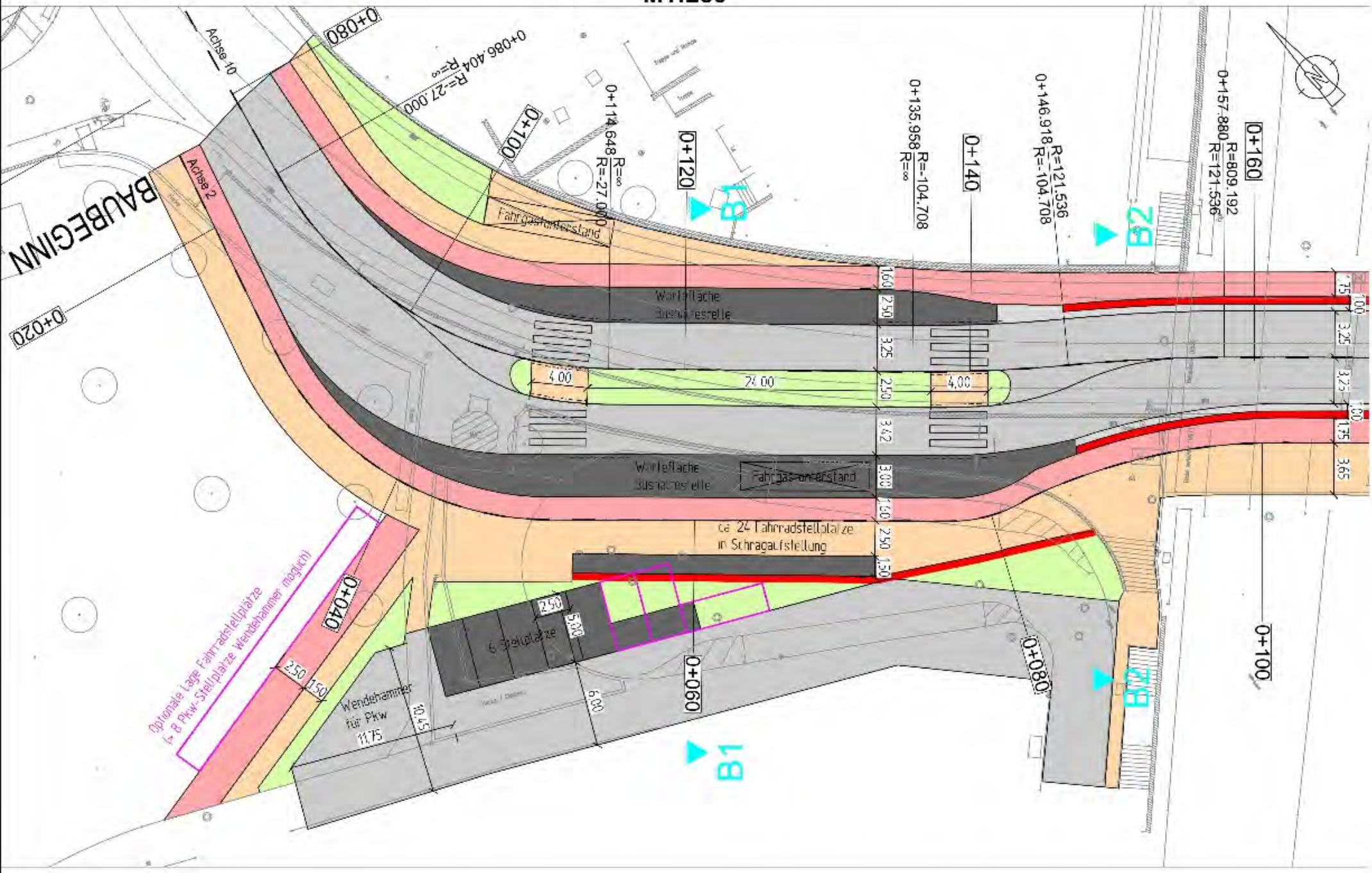
Sachstand Planungs- und Abstimmungsstand

- ✓ Errichtung neue Bushaltestelle beidseitig als Buskap
- ✓ Mittelinsel und Überwege für sicheres Queren
- ✓ Beidseitiger Einrichtungs-Radweg und Gehweg soweit möglich
- ✓ Erweiterung Fahrradstellplätze
- ✓ Umgestaltung Wendehammer und Neuanordnung Stellplätze

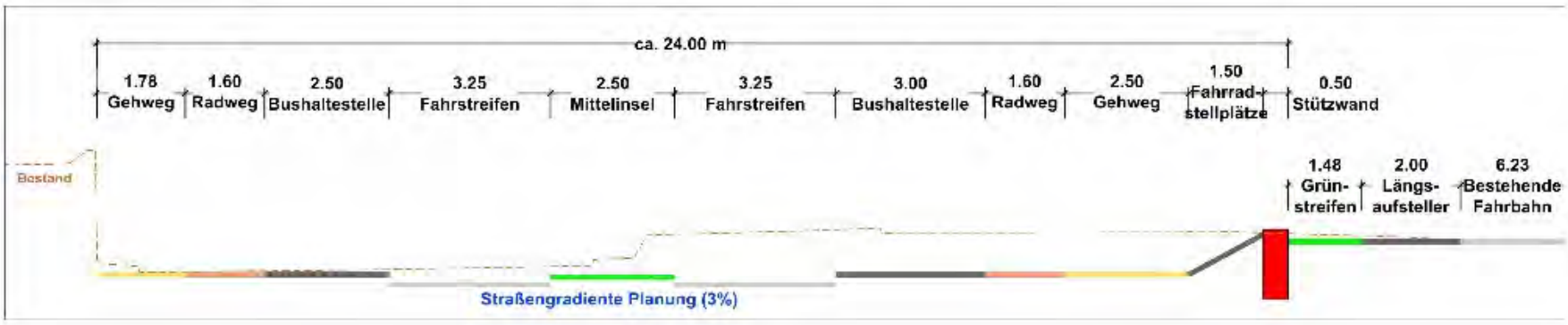
➢ **Attraktiver Umstieg & Verknüpfung mit DB-Halt**



Lageplan Bushaltestelle
M1:250



Querprofil B1
Station 0+121
M1:100



Querprofil B2
Station 0+148
M1:100

Umgestaltung Stadtmitte

500.000 Euro

Positive Aspekte / Verbesserung der IST-Situation

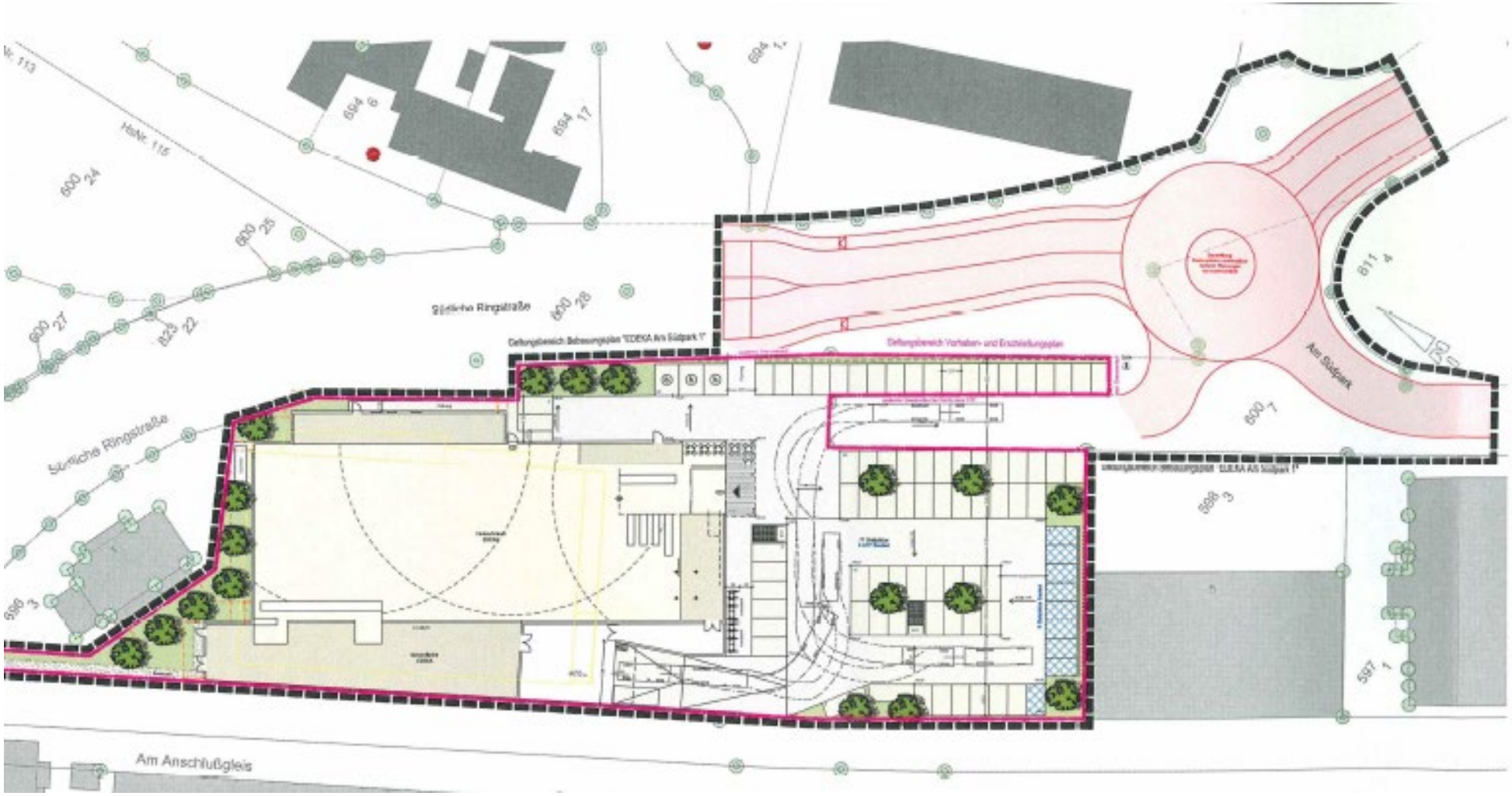
- Verbesserung der Umsteigebeziehungen zwischen S-Bahn und Buslinien
- Realisierung zusätzlicher Fahrradstellplätze
- Schaffung einer höhengleichen, barrierefreien Straßenquerung
- Realisierung von Lichtöffnungen in der Wand
- eigenständiger, straßenparalleler Radweg
- Verbesserung Stadtbild aufgrund reduzierter Wandhöhen

→ Maßnahmen führen grundsätzlich zu einer Attraktivitätssteigerung !

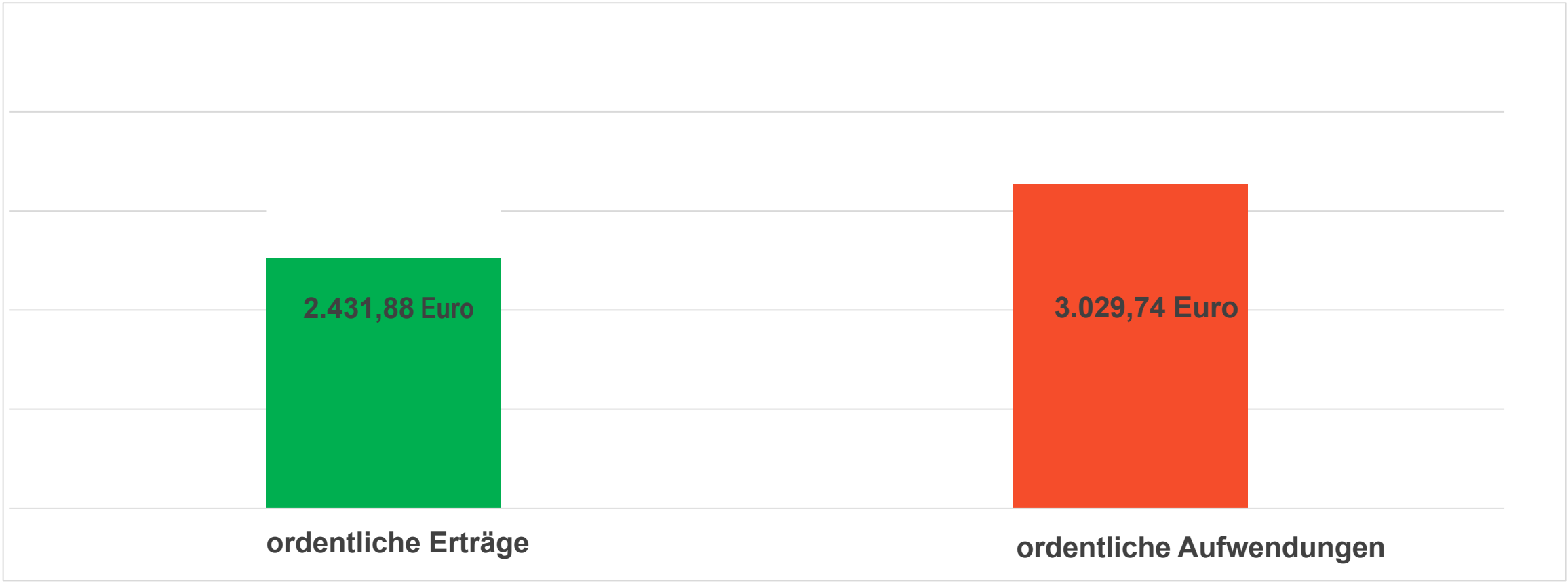
Stadt Kelsterbach

Kreisel am Südpark

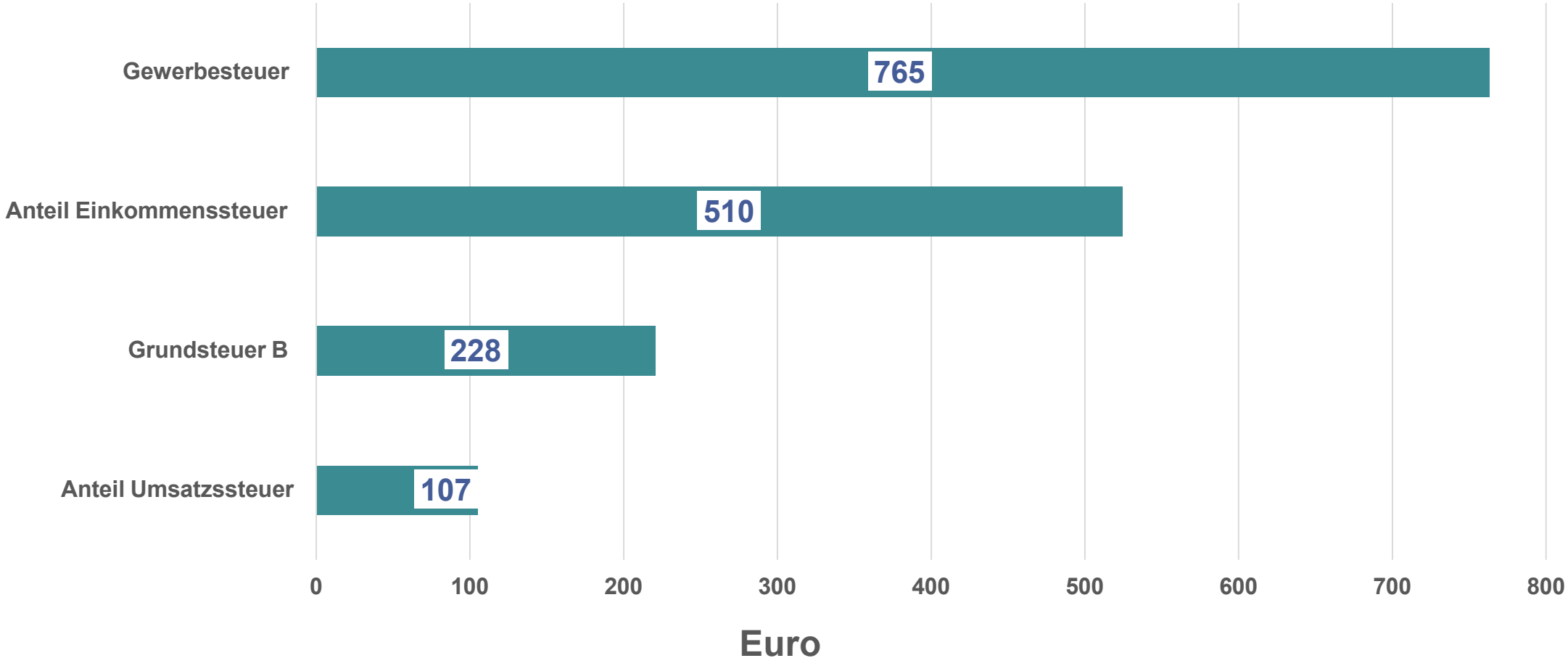
800.000 Euro



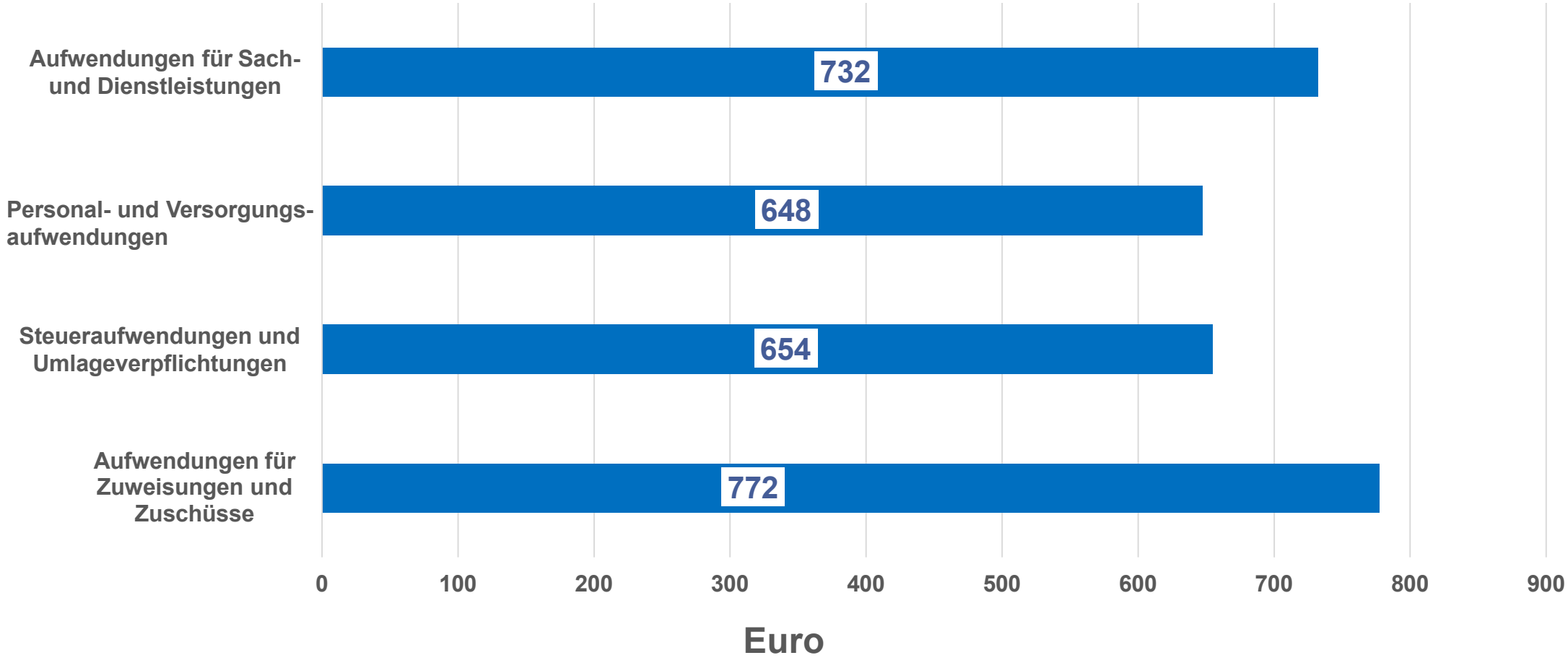
Ordentliches Ergebnis pro Einwohner (ausgehend von 17.576 EW zum 31.12.2019)



Wichtige Ertragsarten pro Einwohner (ausgehend von 17.576 EW zum 31.12.2019)

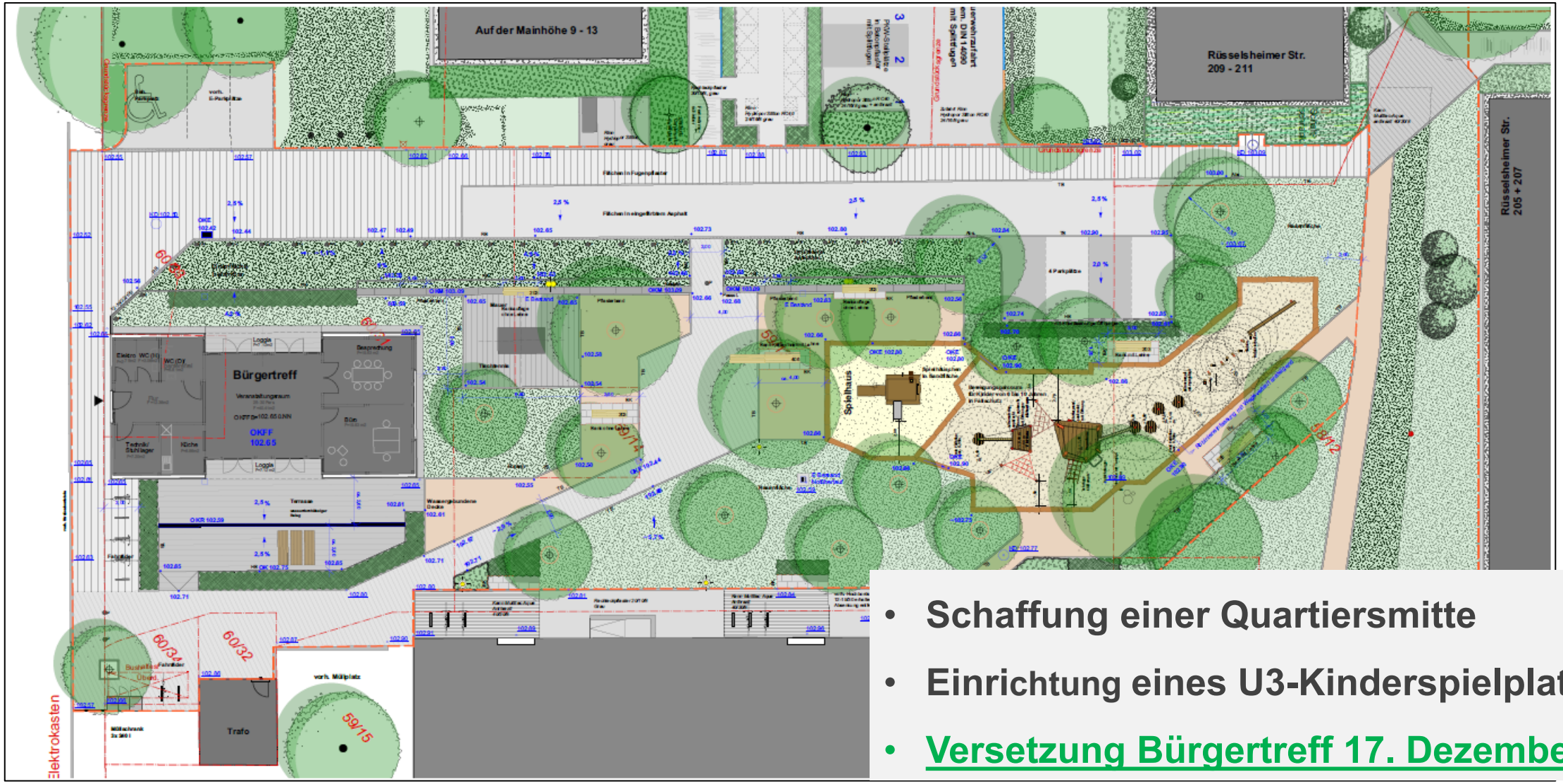


Wichtige Aufwandsarten pro Einwohner (ausgehend von 17.576 EW zum 31.12.2019)



Stadt Kelsterbach

Bürgertreff MAINHÖHE und Quartiersplatz



- Schaffung einer Quartiersmitte
- Einrichtung eines U3-Kinderspielplatzes
- Versetzung Bürgertreff 17. Dezember 2020

Verkehrsberuhigung Rüsselsheimer Straße

300.000 Euro

MAINHÖHE

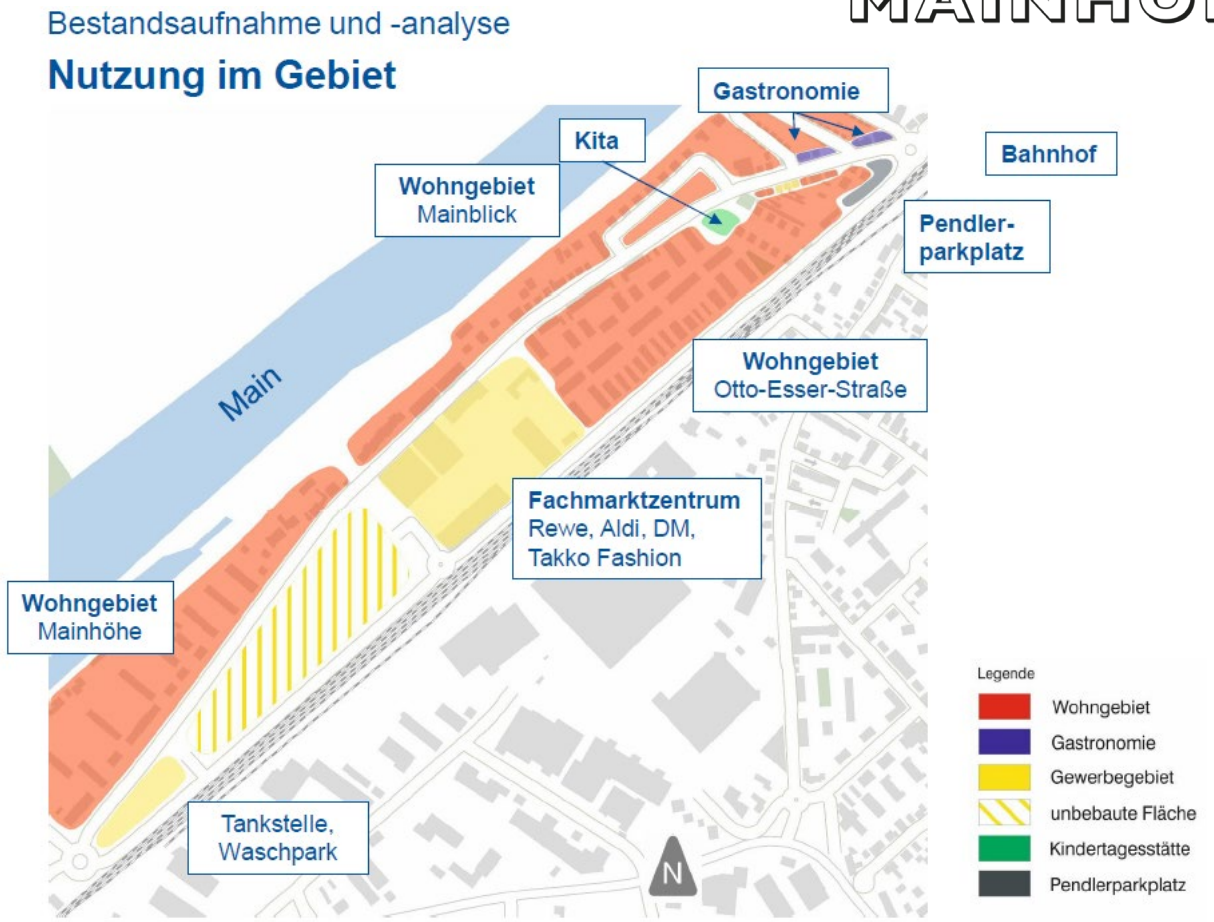
Ziel

- Reduzierung der Fahrbahnbreite und -führung
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen, Schaffung von mehr Raum für Fuss- und Radverkehr
- Gestaltung von Grün und Parkflächen

Vorgehen

- Einrichtung Arbeitsgruppe mit Anwohnerinnen und Anwohnern

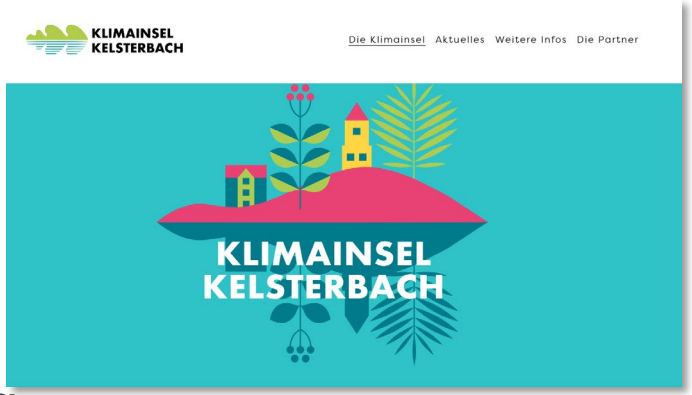
➡ Ausarbeitung einer Vorschlagsvariante



Rüsselsheimer Straße - Plangebiet

Projekte für 2021 (Auswahl)

- Realisierungswettbewerb Südpark
- Dacherneuerung & -begrünung IGS
- Anreizprogramm Dach-, Fassaden- und Flächenbegrünung
- 1.000 klimatolerante Bäume
- Aufwertung Spielplätze etc…



KLIMAINSEL KELSTERBACH

www.klimainsel-kelsterbach.de

Ausgangsfrage

Wie soll sich Kelsterbach in den nächsten Jahren entwickeln?

Beteiligungsreihe „Stadtentwicklung Kelsterbach 2025“

- Workshops
- Online-Befragungen
- Mitmachaktionen in Schulen und Stadtbibliothek

Workshop Gut Wohnen – 2. März 2020

Zielsetzung

Bericht „Strategie Stadtentwicklung Kelsterbach 2025“ **I. Quartal 2021**

- Ziele und Maßnahmen, um Kelsterbach zukunftsfähig und lebenswert zu entwickeln

On-Demand-Verkehr – Kelsterbach als Standort für Modellprojekt

- Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) startet 2021 mit neun Partnern ein Modellprojekt
- Buchung eines emissionsfreien Shuttle-Service via App
- Angebot wird in bestehenden öffentlichen Personennahverkehr integriert
- Zusammenführung von Personen mit ähnlichen Zielen („Ridepooling“)

Quelle:
door2door

Programm „Besser zur Schule“ – Schulisches Mobilitätsmanagement

- Förderprogramm für Schulen, Schulträger und Kommunen bei der Implementierung eines Schulischen Mobilitätsmanagements

- Ziel ist die langfristige Verankerung im Schulalltag

- Entwicklung von Schulmobilitätsplänen
  - ganzheitliches Mobilitätskonzept

- Unterzeichnung Absichtserklärung Schulen noch in 2020

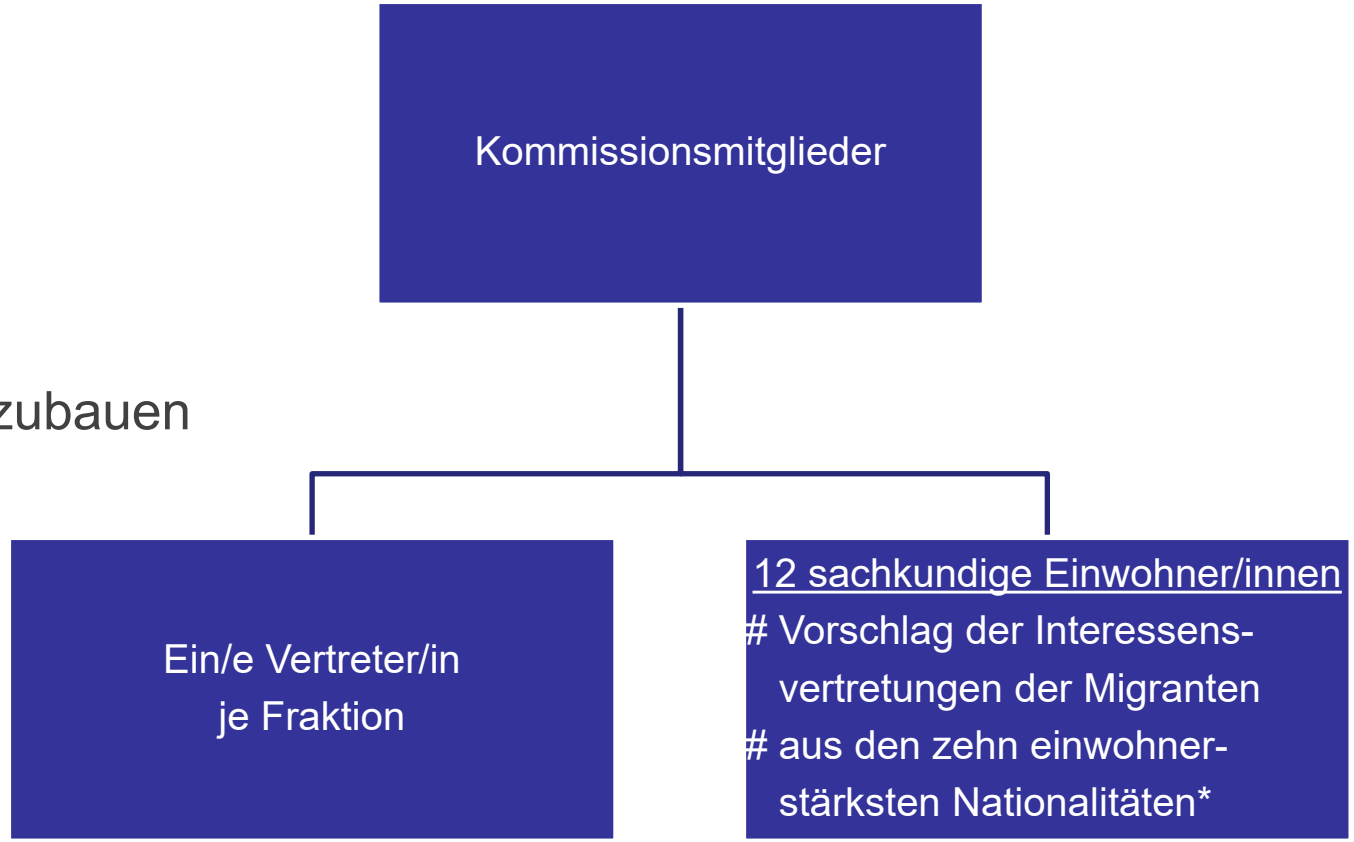
- Ausgestaltung der Prozesse drei bis zwölf Monate

BESSER
ZUR
SCHULE

Integrationskommission - Bildung einer Integrationskommission 2021/2025

Grundsätze und Ziele einer Integrationskommission

- Programm für die Umsetzung von Integrationsmaßnahmen erarbeiten
- aktive Vielfalt zu erhalten und weiter auszubauen
- Förderung des friedlichen und toleranten Zusammenlebens



* zwei stärksten Nationengruppen können jeweils 2 Vertreter benennen

Stadt Kelsterbach

Aufbau eines kostenfreies WLAN-Netzes, Förderung „Dorflinde“

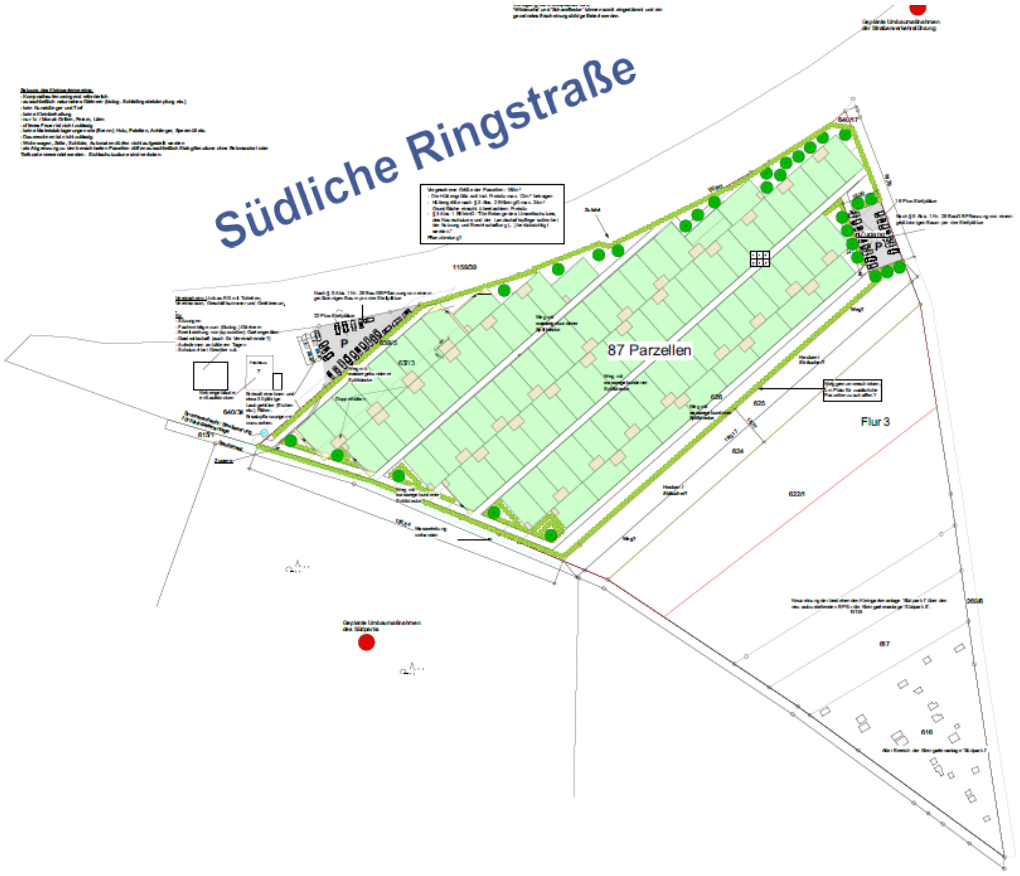
HESSEN DIGITALE DORFLINDE WLAN – Förderung Hessen

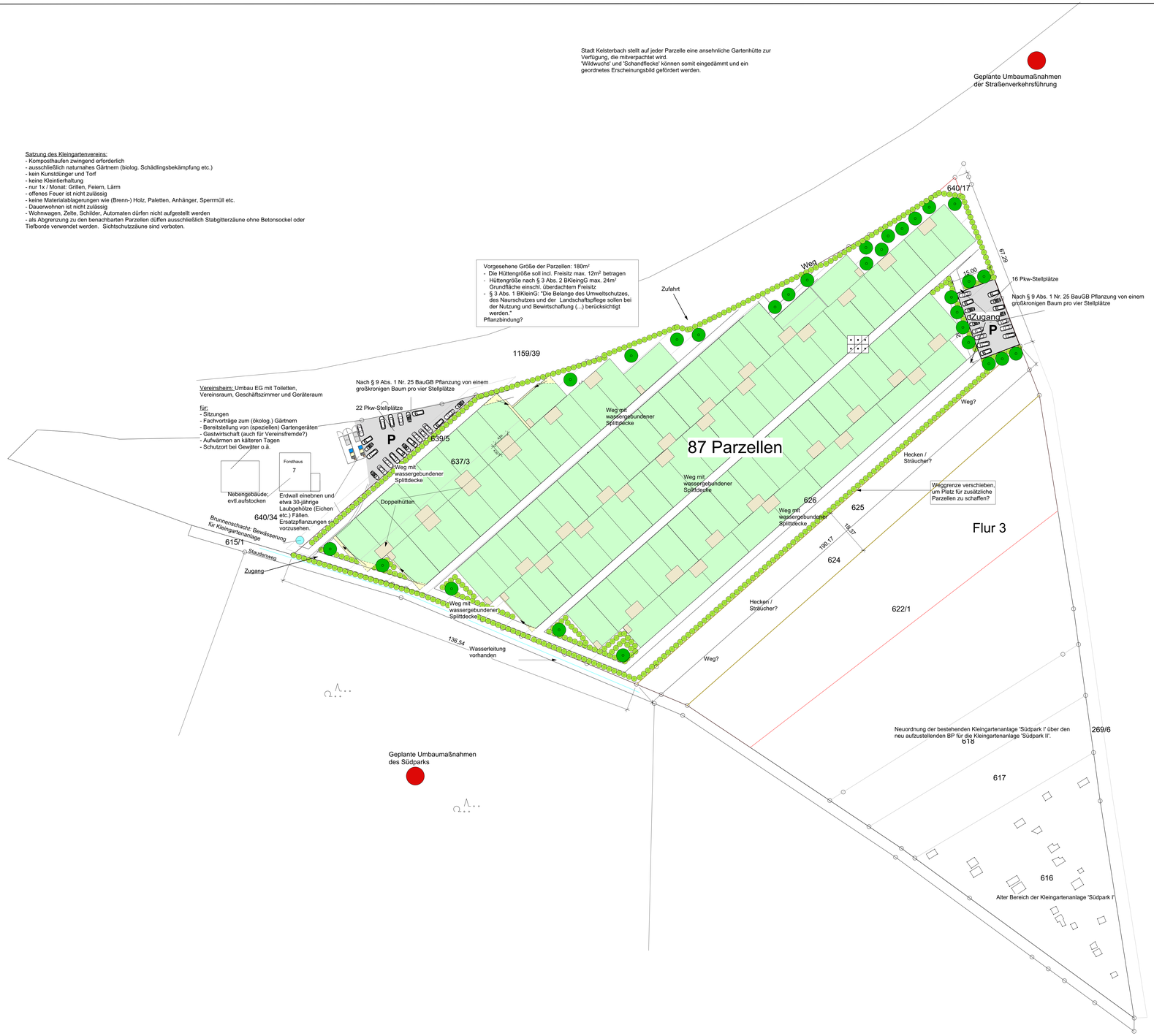
zehn Standorte installiert (grün)

zehn Standorte im Aufbau

https://www.hessen-wlan.de/de/standorte.html

- vereinfachte Umlegung "Kleingartenanlage nördlich Südpark 1“ ✓
-
- Festlegungen und Festsetzungen für die geplanten 87 Gärten ✓
- Bebauungsplanverfahren gestartet ✓
- grundsätzliche Konzeption für Kleingärten/ Freizeitanlagen
- Kreis Groß-Gerau wird an den genehmigten Standorten Beseitigungsvertrag erlassen





Parzellenkosten (Annahme 180m²):

- Pacht	€ 0,20/m²
- Mitgliedsbeitrag	€ 30,-/a
- Nebenkosten (Strom, Wasser, Kommunalabgaben)	€ 250,-/a
Gesamt /a	ca. € 316,-/a

Flächenverschiebung eines Parzellenteils, wenn Rechteckform nicht eingehalten werden kann, und um 180m² Parzellengröße einzuhalten.

INDEX	DATUM	GEZ	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	GEPR

BAUHERR
Stadt Kelsterbach
Mörfelder Str 33
65451 Kelsterbach

DER BAUHERR

PLANVERFASSER
Alwin H. Burkart
- Landschaftsplanung -
Ortsstraße 3
67069 Ludwigshafen/Rh.
Tel.: 0621/6296187
Fax: 0621/6685159
E-mail: info@landschaftsplanung-burkart.de
www.landschaftsplanung-burkart.de

DER PLANER

Flurstücknummer

PROJEKTBEZEICHNUNG
Kleingartenanlage Südpark II

BAUNUMMER

Maßstab
1 : 500

PLANBEZEICHNUNG
Entwurf

BAUABSCHNITT

ABTEILUNG

	GEZEICHNET	GEPRÜFT	GESEHEN
NAME	A. Burkart		
DATUM	02.02.2019		
HANDZEICHEN			

BLATTNUMMER
1

DRUCKLASSEN-PLANUNG
INDEX
VOM
VON

DIESER PLAN IST NACH DEM "GESETZ ÜBER URHEBERRECHTE UND VERWANDTE SCHUTZRECHTE" VOM 09.09.1965 IN SEINER JEWEILS GELTENDEN FASSUNG URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Chancen

Neue Angebote bezahlbarem Wohnraum

Teilnahme an Bund-Länderprogrammen - Soziale Stadt – Zukunft Stadtgrün

Integrationskommission einführen - für ein multikulturelles Kelsterbach

Ansiedlung neuer Gewerbeunternehmen - Stabilität beim Aufkommen Gewerbesteuer

Infrastruktur/ Angebote

Familien/Jugend/ Senioren

beibehalten bzw. aktualisieren

Stärkung Einzelhandel - Stärkung Aufenthaltsqualität

Risiken

Einnahmen Gewerbesteuer nicht konstant

- Freiwillige Leistungen
- Hohe Serviceleistungen
- Hoher Aufwand

Folgen Corona-Pandemie bewältigen

Hohe Investitionen für Erneuerung der Infrastruktur