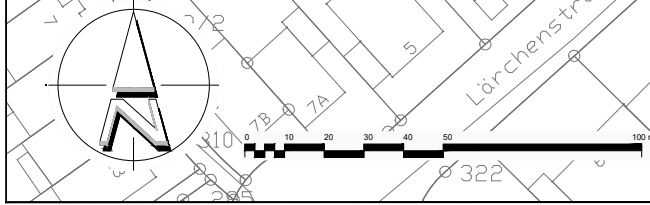


NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	Gemeinbedarf	-
GRZ	GFZ	0,6	1,2
BAUWEISE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	-	-

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Schule
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Projekt: **Stadt Kelsterbach**
 Bebauungsplan "Länger Weg III"- 2. Änderung

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 1000 Gezeichnet: Fo
 Blattgröße: 490/360 mm Stand: 20.05.2019
 Projekt-Nr.: PKO 18-017

FIRU FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914788-0 Fax: +49 261 914788-19 firu.kob@firu.de www.firu-mbh.de	Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel: +49 631 30245-0 Fax: +49 631 30245-99 firu.kl@firu-mbh.de	Berlinerstraße 10 13187 Berlin Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu.ber@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: +49 681 4038421 firu.sb@firu-mbh.de
---	--	--	--