

**Betr.: Bauleitplanung der Stadt Kelsterbach, Kreis Groß-Gerau;
hier: 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/1999 „Länger Weg III“ in Flur 9 der
Gemarkung Kelsterbach;
1. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

1 Hiermit wird bekannt gemacht, dass die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kelsterbach in ihrer Sitzung am 24.06.2019 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3/1999 „Länger Weg III“ 2. Änderung beschlossen hat.

2 Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt an der Mörfelder Straße östlich angrenzend an die IGS Kelsterbach und umfasst eine Fläche von ca. 3,7 ha. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem Lageplan in Anlage 1.

3 Planungsanlass, wesentliche Ziele und Zwecke des Bebauungsplans:

Ziel der Planung ist die Errichtung eines neuen Grundschulstandortes in direkter Nähe der bestehenden Gesamtschule mit einem Neubau der „Karl-Treutel-Schule“ sowie einer Erweiterung der Kapazitäten auf 5-Zügigkeit. Durch die Errichtung des Schulgebäudes soll das Angebot an Grundschulplätzen in der Stadt Kelsterbach gesichert werden sowie der Grund- und Gesamtschulstandort zu einem Schulcampus zusammengeführt werden.

4 Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit zeichnerischen Festsetzungen sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht kann sich die Öffentlichkeit in der Zeit

vom 05.08.2019 – 06.09.2019

auf den Internetseiten der Stadt Kelsterbach unter

<https://www.kelsterbach.de/leben-in-kelsterbach/bauen-wohnen/>

oder beim Magistrat der Stadt Kelsterbach – Stadtbauamt -, Mörfelder Straße 33, Zimmer 302, 65451 Kelsterbach, in der Zeit

vormittags: Montag bis Mittwoch und Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr

nachmittags: Dienstag 14:00 - 16:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 – 18:00 Uhr

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während des o. g. Zeitraums kann sich die Öffentlichkeit vorort mündlich zur Niederschrift oder schriftlich zur Planung äußern.

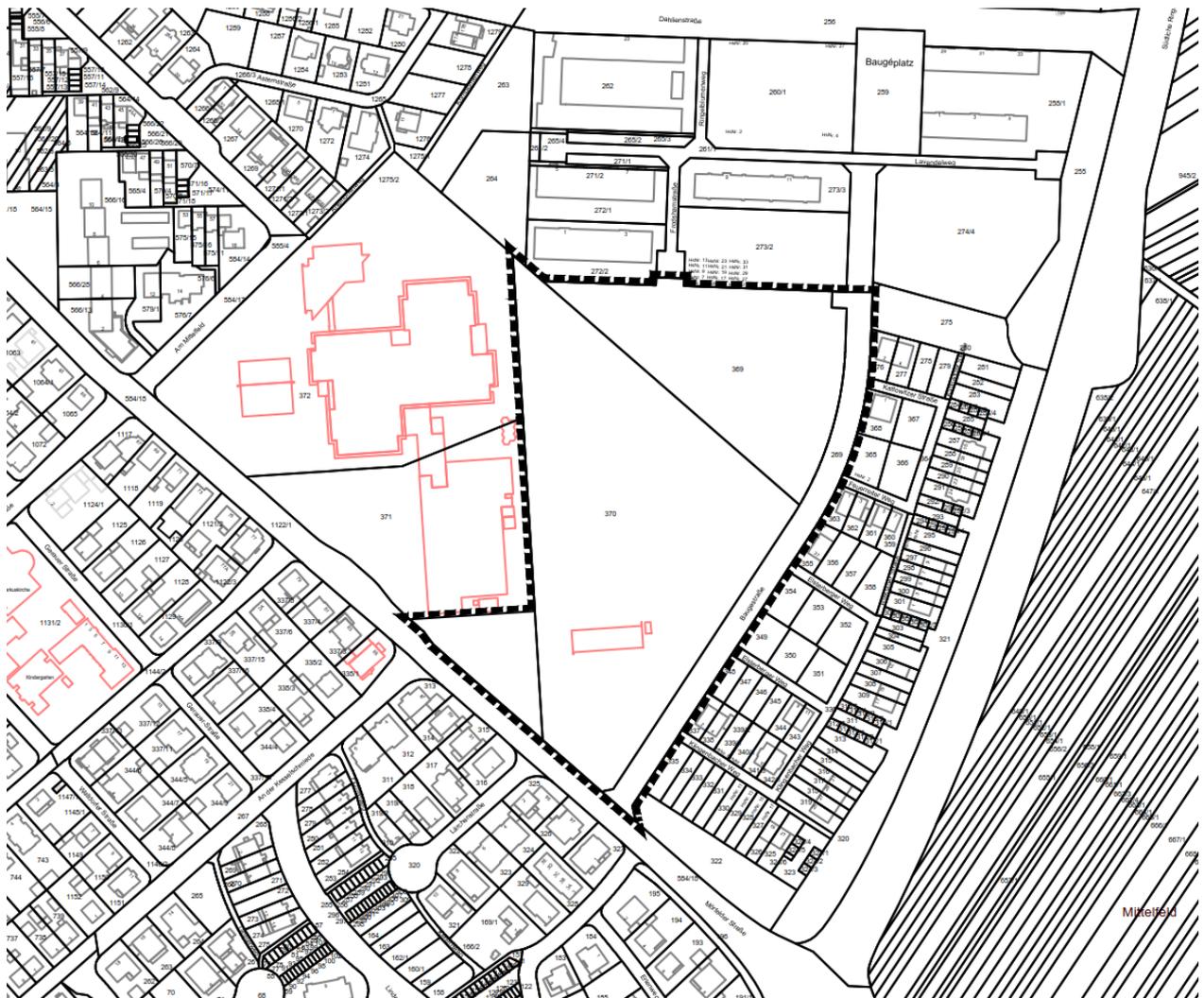
Der Magistrat der Stadt Kelsterbach
i.A.

(Hoffmann, Dipl.-Ing.)
Bauamtsleiter

Anlage: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/1999 „Länger Weg III“, unmaßstäblich

Anlage 1:

Lageplan: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3/1999 „Länger Weg III“



(Darstellung unmaßstäblich)