

**Anlage 1 zur
Stellplatzsatzung der Stadt Kelsterbach vom 12.12.2006 (§ 4 Abs. 1)**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.) für PKW	hiervon für Besucher in %	Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für Fahrräder
1	Wohngebäude			
1.1	Ein- und Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen: a) Wohnflächen bis einschließlich 50 qm b) Wohnflächen von mehr als 50 qm bis einschließlich 100 qm c) Wohnflächen über 100 qm	1 Stpl. / Wohneinheit 1,5 Stpl. / Wohneinheit 2 Stpl. / Wohneinheit	10 10 10	2 Abstpl. je Wohneinheit 2 Abstpl. je Wohneinheit 2 Abstpl. je Wohneinheit
1.2	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stpl. je Wohneinheit	20	0,2 Abstpl. je Wohneinheit
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. / Wohnung	10	2 Abstpl. je Wohnung
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	75	1 Abstpl. je 3 Betten
1.5	Studenten-/innenwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	10	1 Abstpl. je Bett
1.6	Schwestern-, Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	10	1 Abstpl. je 3 Betten
1.7	Arbeitnehmer-/innenwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	20	1 Abstpl. je 3 Betten
1.8	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 8 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	75	1 Abstpl. je 10 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche *	20	1 Abstpl. je 60 qm Nutzfläche *
2.2	Räume mit erheblichen Besucher-/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche * jedoch mind. 3 Stpl.	75	1 Abstpl. je 50 qm Nutzfläche *
3	Verkaufsstätten			
3.1	Einzelhandel bis 800 qm Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche *, jedoch mind. 2 je Laden		1 Abstpl. je 70 qm Verkaufsnutzfläche *
3.2	Einzelhandel über 800 qm Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10 qm Verkaufsnutzfläche *	90	1 Abstpl. je 100 qm Verkaufsnutzfläche *
3.3	Kioske, Imbisse ohne Gastraum und Ähnliches (mit Gastraum: gemäß 6.1)	2 Stpl.	50	2 Abstpl.
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90	1 Abstpl. je 20 Sitzplätze

* Anmerkung: Die Nutzfläche errechnet sich aus der Haupt- und Nebennutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.) für PKW	hiervon für Besucher in %	Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für Fahrräder
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Schulaulen, Vortragssäle, einschließlich konfessionelle Einrichtungen)	1 Stpl. je 7 Sitzplätze	90	1 Abstpl. je 7 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 20 Sitzplätze, jedoch mind. 1 Stpl. je 15 qm Kirchensaalfläche	90	1 Abstpl. je 15 Sitzplätze
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 10 Sitzplätze, jedoch mind. 1 Stpl. je 8 qm Kirchensaalfläche	90	1 Abstpl. je 25 Sitzplätze
5	Sportstätten			
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	-	1 Abstpl. je 250 qm Sportfläche
5.2	Turn- und Sporthallen (ohne Besucher-/innenplätze)	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche	-	1 Abstpl. je 50 qm Hallenfläche
5.3	Turn- und Sporthallen (mit Besucher-/innenplätze)	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher-/innenplätze	-	1 Abstpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Abstpl. je 15 Besucher-/innenplätze
5.4	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche	-	1 Abstpl. je 200 qm Grundstücksfläche
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen	-	1 Abstpl. je 5 Kleiderablagen
5.6	Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld	-	1 Abstpl. je Spielfeld
5.7	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	-	5 Abstpl. je Minigolfanlage
5.8	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	-	2 Abstpl. je Bahn
5.9	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	-	1 Abstpl. je 5 Boote
5.10	Squash-Plätze	2 Stpl. je Spielfeld	90	2 Abstpl. je Spielfeld
5.11	Sonstige Sportanlagen in Räumen (z.B. Fitness-Center, Tanz- und Ballettschulen)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche *, jedoch mind. 2 Stpl. je Sportanlage	90	1 Abstpl. je 20 qm Nutzfläche *
5.12	Schießstände	2 Stpl. je Bahn	10	2 Abstpl. je Bahn
5.13	Vereinshäuser, Vereinsanlagen, soweit nicht oben aufgeführt	1 Stpl. je 150 qm Grundstücksfläche	10	2 Abstpl. je 150 qm Grundstücksfläche
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten, Bistros, Außenbewirtschaftungen, Cafes, Imbisse mit Gastraum	1 Stpl. je 6 Sitzplätze, jedoch mind. 1 Stpl. je 10 qm Gastraum	90	1 Abstpl. je 4 Sitzplätze
6.2	Diskotheken und Musikhallen	0,75 Stpl. je 5 qm Gastraum	90	1 Abstpl. je 8 Sitzplätze
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	0,75 Stpl. je Zimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	90	1 Abstpl. je 25 Betten

* Anmerkung: Die Nutzfläche errechnet sich aus der Haupt- und Nebennutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.) für PKW	hiervon für Besucher in %	Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für Fahrräder
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	75	1 Abstpl. je 10 Betten
6.5	Spiel- und Automatenhallen, Vermittlung von Sportwetten, Internetcafes mit überwiegendem Spielcharakter	1 Stpl. je 5 qm Nutzfläche *, jedoch mind. 10 Stpl.	90	1 Abstpl. je 5 qm Nutzfläche *
6.6	Internetcafes	1 Stpl. je 10 qm Gastraum, jedoch mind. 1 Stpl. je 6 Computerarbeitsplätze	90	1 Abstpl. je 5 qm Nutzfläche
7	Krankenanstalten			
7.1	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 5 Betten	60	1 Abstpl. je 25 Betten
7.2	Altenpflegeheime (siehe auch Nr. 1.9)	1 Stpl. je 6 Betten	75	1 Abstpl. je 50 Betten
8	Schulen, Einrichtungen für Jugendförderung			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 25 Schüler-/innen	-	1 Abstpl. je 3 Schüler-/innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler-/innen, zusätzlich ein Stpl. je 5 Schüler-/innen über 18 Jahre	-	1 Abstpl. je 3 Schüler-/innen
8.3	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 Stpl. je 25 Kinder, jedoch mind. 5 Stpl.	-	1 Abstpl. je 25 Kinder
8.4	Jugendfreizeitheimen und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucher-/innenplätze	-	1 Abstpl. je 5 Besucher-/innenplätze
9	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe mit geringem Publikumsverkehr	1 Stpl. je 60 qm Nutzfläche *, oder je 3 Beschäftigte	-	1 Abstpl. je 60 qm Nutzfläche *, oder 3 Beschäftigte
9.2	Handwerks- und Industriebetriebe mit hohem Publikumsverkehr	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche * oder je 2 Beschäftigte	10	1 Abstpl. je 30 qm Nutzfläche * oder 2 Beschäftigte
	<i>Anmerkung: Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche * zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist bezüglich der Ziffern 9.1 und 9.2 die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.</i>			
9.3	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 90 qm Nutzfläche *	-	1 Abstpl. je 5 Beschäftigte
9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-	1 Abstpl. je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
9.5	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz	-	-
9.6	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 Stpl. je Waschanlage, zusätzlich muss Stauraum für mind. 10 KFZ vorhanden sein	-	-
9.7	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	-	-

* Anmerkung: Die Nutzfläche errechnet sich aus der Haupt- und Nebennutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.) für PKW	hiervon für Besucher in %	Zahl der Abstellplätze (Abstpl.) für Fahrräder
10	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	-	1 Abstpl. je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	-	1 Abstpl. je 750 qm Grundstücksfläche

* Anmerkung: Die Nutzfläche errechnet sich aus der Haupt- und Nebennutzfläche