



Stadt Kelsterbach

# Entwurf Haushaltssatzung der Stadt Kelsterbach 2022

Vortrag Bürgermeister Manfred Ockel

## Haushalt der Stadt Kelsterbach entwickelte sich bisher innerhalb der Plandaten:

- Gewerbesteuer liegt ca. 1,7 Mio. € unter dem Planansatz (04.11.21).
- Beim Vorteilsausgleich konnten trotz Nullplanung bereits im ersten Halbjahr ca. 2,5 Mio. € Erträge verbucht werden.
- Ausfälle zeichnen sich (coronabedingt) bei den privatrechtlichen Leistungsentgelten ab.
- Alle anderen Ertragspositionen verhalten sich einigermaßen stabil (1,3 Mio. € Mehrerträge bei den Zuschüssen).
- Aufwandspositionen bisher im Planbereich außer Pos. 15 Kitas (Anpassung bei Planung 2022 ist erfolgt).
- Außerordentliche Erträge zu 1/3 verbucht.
- Finanzerträge konnten erst zu 1/2 verbucht werden (Urteil Gewerbesteuerverzinsungen)
- **Finanzmittelbestand** (30.11.2021)  
**12.759.793,41 €**

# Aktuelle Finanzsituation 2021

Steuererträge (Stand 04.11.2021)		2021	
		Plan	Ist
05 5 Steuern	5500100 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	8.966.860	<b>9.332.516</b>
	5504000 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.880.071	<b>2.190.130</b>
	5551000 Grundsteuer A	5.500	<b>5.280</b>
	5552000 Grundsteuer B	4.000.000	<b>4.002.817</b>
	<b>5553000 Gewerbesteuer</b>	<b>13.450.000</b>	<b>11.732.252</b>
	5559120 Sonstige Vergnügungssteuer	250.000	<b>124.251</b>
	5559130 Wettaufwandssteuer	50.000	<b>51.638</b>
	5559200 Hundesteuer	55.000	<b>61.735</b>
	5559600 Zweitwohnungssteuer	40.000	<b>41.585</b>

# Aktuelle Finanzsituation 2021



Ergebnisrechnung (Stand 04.11.2021)	2021	
	Plan	Ist
1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	-1.993.568	-1.166.206
2 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-5.025.250	-4934.608
3 Kostenersatzleistungen und –erstattungen	-1.394.489	-3.434.482
4 Bestandsveränderungen		
5 Steuern steuerähnliche Erträge	-28.697.431	-27.543.104
6 Erträge aus Transferleistungen	-450.000	-630.072
7 Erträge Zuweisungen/Zuschüssen	-3.605.195	-4.970.805
8 Erträge Auflösung Sonderposten	-593.124	0
9 Sonstige ordentliche Erträge	-983.751	-1.007.699
<b>10 Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 - 9)</b>	<b>-42.792.808</b>	<b>-43.686.979</b>
11 Personalaufwendungen	9.674.557	7.475.956
12 Versorgungsaufwendungen	1.712.939	924.624
13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.869.679	12.002.616
14 Abschreibungen	3.902.220	23.950
15 Aufwendungen Zuweisungen	13.572.063	14.447.556
16 Steueraufwendungen	11.497.981	10.742.752
17 Transferaufwendungen		
18 Sonstige ordentliche Aufwendungen	21.348	18.667
<b>19 Summe ordentliche Aufwendungen (Nr. 11 -18)</b>	<b>53.250.787</b>	<b>45.636.123</b>

# Aktuelle Finanzsituation 2021



Ergebnisrechnung (Stand 04.11.2021)	2021	
	Plan	Ist
<b>20 Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)</b>	<b>10.507.979</b>	<b>1.949.144</b>
21 Finanzerträge	-625.004	-357.720
22 Zinsen und andere Finanzaufwendungen	284.800	244.320
<b>23 Finanzergebnis (Nr. 21 - Nr. 22)</b>	<b>-340.204</b>	<b>-113.400</b>
25 Außerordentliche Erträge	-4.402.500	-1.723.959
26 Außerordentliche Aufwendungen		
<b>27 Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)</b>	<b>-4.402.500</b>	<b>-1.723.542</b>
<b>24 Gesamtbetrag ordentliche Erträge (Nr. 10 + Nr. 21)</b>	<b>-43.367.812</b>	<b>-44.044.700</b>
<b>24A Gesamtbetrag ordentliche Aufwendung. (Nr.19 + Nr.22)</b>	<b>53.535.587</b>	<b>45.880.444</b>
<b>24B Ordentliches Ergebnis (Nr.24./ Nr.25)</b>	<b>10.167.775</b>	<b>1.835.743</b>
<b>28 Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)</b>	<b>5.765.275</b>	<b>112.201</b>

## Ausgangslage

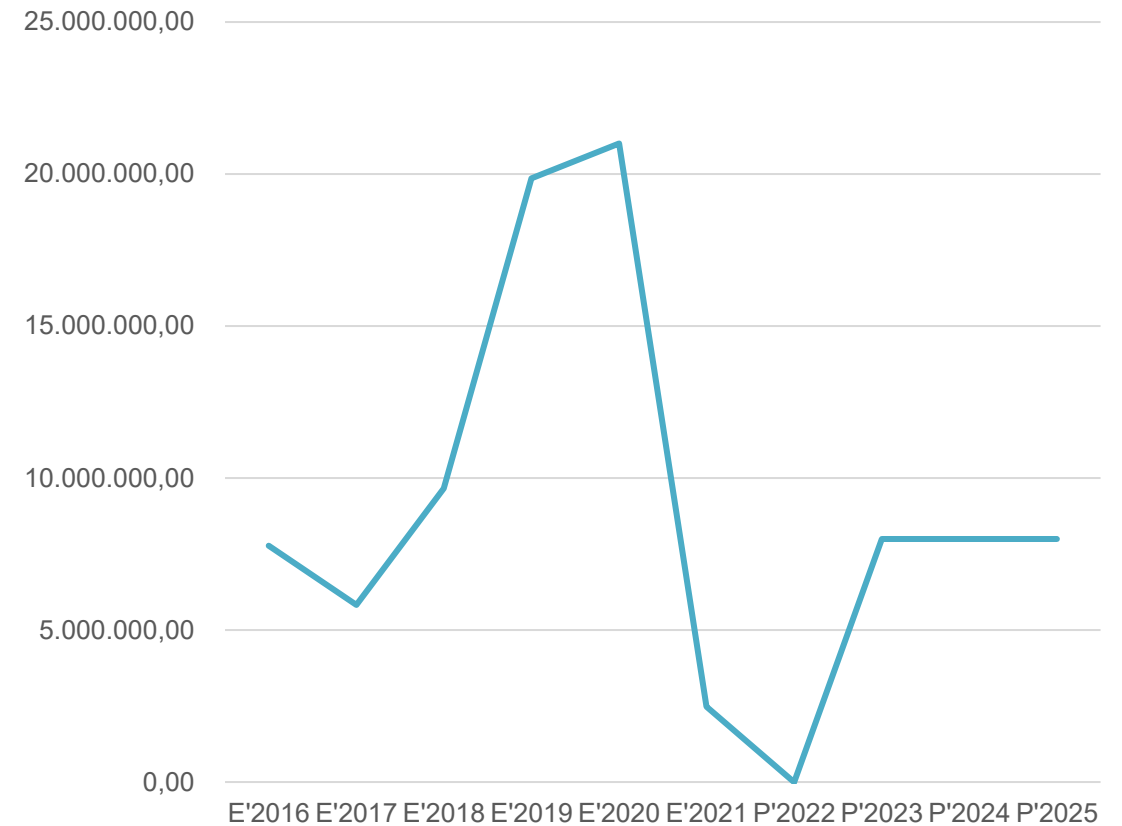
- Allgemeine Rücklage zum HH-Ausgleich ca. 15 Mio. €  
/Außerordentliche Rücklage ca. 30 Mio. €.
- Finanzmittelbestand zum 31.12.2021 voraussichtlich 11,9 Mio. €.
- Auskunft der Stadt Frankfurt: kein Vorteilsausgleich in 2022, 6 - 8 Mio. € fehlen im Ergebnis.
- KFA Daten und Finanzplanungserlass liegen vor und wurden eingearbeitet, keine Schlüsselzuweisungen.
- Kaum Info über Förderprogramme für Investitionen, aber, was bekannt ist, wurde soweit eingeplant.
- Investitionen wurden überarbeitet und in den Plan aufgenommen, ebenso Kreditaufnahmen und Zuschüsse.
- Erhöhung der Hebesätze Gewerbesteuer von 420 auf 450, Grundsteuer A und B von 460 auf 690 befristet auf drei Jahre eingeplant (anstehende Grundsteuerreform 2025).

# Entwurf Finanz- und Ergebnishaushalt 2022



		5482000 Kostenersta- tungen von Gemeinden /GV	Summe Vorteilsaus- gleich
2008	Ist	-14.087.460	<b>-14.087.460</b>
2009	Ist	-5.852.096	<b>-5.852.096</b>
2010	Ist	-2.668.269	<b>-2.668.269</b>
2011	Ist	-8.911.896	<b>-8.911.896</b>
2012	Ist	-11.286.339	<b>-11.286.339</b>
2013	Ist	-1.408.421	<b>-1.408.421</b>
2014	Ist	-5.337.894	<b>-5.337.894</b>
2015	Ist	-4.745.635	<b>-4.745.635</b>
2016	Ist	-7.770.789	<b>-7.770.789</b>
2017	Ist	-5.829.020	<b>-5.829.020</b>
2018	Ist	-9.658.216	<b>-9.658.216</b>
2019	Ist	-19.854.457	<b>-19.854.457</b>
2020	Ist	-21.000.000	<b>-21.000.000</b>
2021	Ist	-2.479.658	<b>-2.479.658</b>
2022	Plan		<b>0</b>
2023	Plan	-8.000.000	<b>-8.000.000</b>
2024	Plan	-8.000.000	<b>-8.000.000</b>
2025	Plan	-8.000.000	<b>-8.000.000</b>

Vorteilsausgleich der Stadt Frankfurt im langfristigen Verlauf





## Realsteuerhebesätze 2020

Lfd. Nr.	Kommune	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Veränderungen zu 2019
1	<b>Biebesheim am Rhein</b>	400	365	390	ja 400/310/380
2	<b>Bischofsheim</b>	400	800	420	nein
3	<b>Büttelborn</b> (Hebesatzsatzung)	480	590	410	nein
4	<b>Gernsheim</b> (Hebesatzsatzung)	380	390	380	nein
5	<b>Ginsheim-Gustavsburg</b> (Hebesatzsatzung)	720	825	430	ja 720/790/420
6	<b>Groß-Gerau</b>	410	520	410	ja 410/450/410
7	<b>Kelsterbach</b>	460	460	420	nein
8	<b>Mörfelden-Walldorf</b> (Hebesatzsatzung)	400	790	410	ja 400/740/410
9	<b>Nauheim</b>	340	960	420	ja 340/960/400
10	<b>Raunheim</b>	300	433	395	ja 300/433/380
11	<b>Riedstadt</b>	600	700	410	ja 520/700/390
12	<b>Rüsselsheim am Main</b>	680	800	420	nein
13	<b>Stockstadt am Rhein</b>	600	600	400	nein
14	<b>Trebur</b>	600	711	400	nein
<b>Durchschnitt Kreis Groß-Gerau</b>		484	639	408	

## 2. Änderung der Hebesätze GewST und GrundSt B





# Änderung Hebesätze GewST und GrundSt B

Für den HH-Plan 2022 sollen die Hebesätze für Gewerbesteuer und Grundsteuer B befristet auf drei Jahre angehoben werden.

Für die Gewerbesteuer wird eine Erhöhung um 30 Punkte auf 450 vorgeschlagen.

(Mehrertrag zum Ansatz 2021: 1.050.000 €)

Für die Grundsteuer B wird eine Erhöhung um 230 Punkte auf 690 vorgeschlagen.

(Mehrertrag zum Ansatz 2021: 1,8 Mio €)

Gewerbesteuer	Hebesatz %	veranlagt €
2018	420	18.102.760,00
2019	420	13.585.463,00
2020	420	16.825.927,00
2021 (Stand 22.09.21)	420	11.926.654,00
2022 (möglicher Planansatz)	450	14.500.000,00

Grundsteuer B	Hebesatz %	veranlagt €
Ausgangswert 2020	460	3.889.392,02
	490	4.143.048,00
	520	4.396.704,00
	550	4.650.360,00
	580	4.904.016,00
	610	5.157.672,00
	640	5.411.328,00
	670	5.664.984,00
für HH 2022	690	5.834.088,00
	700	5.918.640,00
	730	6.172.296,00
	760	6.425.952,00
	790	6.679.608,00
	820	6.933.264,00
	850	7.186.920,00

## Argumente

- ja, die Grundsteuer bedeutet eine Erhöhung für Mieter und Eigentümer.
- Ich halte dies auch für korrekt, denn jeder profitiert in verschiedenen Bereichen von freiwilligen Dienstleistungen der Stadt, die sonst nicht bezahlt werden können.
  - Kita-Betreuung,
  - Schulbetreuung in hoher Qualität,
  - Null-Tarif für Räumlichkeiten,
  - Seniorenarbeit,
  - Sozialbetreuung,
  - Straßenausbau ohne Straßenausbaubeträge,
  - vieles mehr...

# Änderung Hebesätze GewST und GrundSt B



z.B.  
Einfamilienhaus

Messbetrag laut Finanzamt	Hebesatz	Grundsteuer Jahresbetrag
135,82 €	460%	625,14 €
	690%	937,71 €
<b>Erhöhung</b>		<b>312,57 €</b>

z.B.  
Mietshaus (15 Mietsparteien)

Messbetrag laut Finanzamt	Hebesatz	Grundsteuer Jahresbetrag
1.404,77 €	460%	5.619,20 €
	690%	8.429,04 €
<b>Erhöhung</b>		<b>2.809,84 €</b>

z.B.  
Eigentumswohnung (80 qm)

Messbetrag laut Finanzamt	Hebesatz	Grundsteuer Jahresbetrag
49,84 €	460%	229,54 €
	690%	344,31 €
<b>Erhöhung</b>		<b>114,77 €</b>

Freiwillige Leistung - Auswahl	Zuschussbedarf 2022 Plan - in Euro -
Schulträgeraufgaben	5.985.960
Musikschule	290.828
Stadt- und Schulbibliothek	788.724
Allgemeine Förderung und Verwaltung des Sports	222.602
Sportstätten	1.786.846
Sport- und Wellnessbad	1.301.992
City-WC's, Fritz-Treutel-Haus (Bürgerhaus) inkl. Tiefgarage, Kioske, Wochenmarkt, Weihnachtsmarkt	967.950
und weitere freiwillige Leistungen.....	....
Gesamt	<b>13.838.693</b>

# Entwurf Finanz- und Ergebnishaushalt 2022



Ergebnisplan	2021	2022
	Plan	Plan
01 Privatrechtliche Leistungsentgelte	-1.993.568	<b>-1.996.555</b>
02 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-5.025.250	<b>-5.286.352</b>
03 Kostenersatzleistungen und -erstattungen	-1.394.489	<b>-1.933.227</b>
04 Bestandsveränderungen und akt. Eigenleistg.		
05 Steuern steueräh. Ertr.einschl.Ertr.aus ges.Uml	-28.697.431	<b>-31.782.432</b>
06 Erträge aus Transferleistungen	-450.000	<b>-450.000</b>
07 Ertr.a.Zuweisgn.u.Zusch.f.lfd.Zwecke u.allg.Uml.	-3.605.195	<b>-1.556.475</b>
08 Ertr.a.Aufl.v.Sonderp.a.Inv.zuw.-zusch.u.-Beitr.	-593.124	<b>-625.112</b>
09 Sonstige ordentliche Erträge	-983.751	<b>-1.914.786</b>
<b>10 Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 - 9)</b>	<b>-42.792.808</b>	<b>-45.544.939</b>
11 Personalaufwendungen	9.674.557	<b>10.050.990</b>
12 Versorgungsaufwendungen	1.712.939	<b>1.304.926</b>
13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.869.679	<b>14.693.324</b>
14 Abschreibungen	3.902.220	<b>4.139.474</b>
15 Aufw.f. Zuweisungen und Zuschü s.bes.Finanzaufw	13.572.063	<b>15.464.977</b>
16 Steueraufw.einschl.Aufw.a.ges.Uml.verpfl.	11.497.981	<b>11.924.866</b>
17 Transferaufwendungen		
18 Sonstige ordentliche Aufwendungen	21.348	<b>17.419</b>
<b>19 Sum. der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 -18)</b>	<b>53.250.787</b>	<b>57.595.975</b>



# Steigerung Position 13

	Plan 2022 zu 2021	
<b>Steigerungen in Position 13</b>	<b>1.823.645,00</b>	
08020201 Sport- und Wellnessbad	<b>110.525,00</b>	Vertrag BHKW (Blockheizkraftwerk)
03020101 Karl-Treutel-Schule	<b>90.000,00</b>	Mittagsessen
03020102 Bürgermeister-Hardt-Schule	<b>65.000,00</b>	Mittagsessen
03050101 Schulträgeraufgaben Schülerbeförderung	<b>59.600,00</b>	Mittagsessen
08020101 Sportpark	<b>65.500,00</b>	Bypaß Ringleitung Schwimmbad - Sportpark
08020201 Sport- und Wellnessbad	<b>65.000,00</b>	lfd. BU, Umrüstung LED, Reinigung und Austausch defekter Leitungsabschnitt Lüftung, Austausch Lüftungsgrohre Foliendach
03030101 Integrierte Gesamtschule	<b>60.000,00</b>	Bauunterhaltung
12010101 Verkehrsanlagen	<b>200.000,00</b>	Infrastrukturmaßnahmen
01020101 Innere Verwaltungsangelegenheiten	<b>77.470,00</b>	Meldung IUK: Verträge, DL, Digitalisierung
03010101 Schulträgeraufgaben	<b>107.100,00</b>	IT-Support Schulen
11030101 Stadtentwässerung, städt. Kanalnetz	<b>96.000,00</b>	Kanalbefahrungen Stadtgebiet
11020101 Abfallwirtschaft	<b>110.000,00</b>	Mehrkosten Abfallentsorgung nach Ausschreibung
11030102 Kläranlage-Fremdkosten	<b>260.000,00</b>	Kostensteigerung Gebühren
09010101 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	<b>253.050,00</b>	Nachfrage Bauamt wg. Einzelaufstellung nötig
08020201 Sport- und Wellnessbad	<b>141.000,00</b>	Vertrag Steigerung nach Index
11020101 Abfallwirtschaft	<b>63.400,00</b>	Kostensteigerung Wertstoffhof

# Entwurf Finanz- und Ergebnishaushalt 2022



Ergebnisplan	2021	2022
	Plan	Plan
<b>20 Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)</b>	10.507.979	<b>12.051.037</b>
21 Finanzerträge	-625.004	<b>-149.904</b>
22 Zinsen und andere Finanzaufwendungen	284.800	<b>788.900</b>
<b>23 Finanzergebnis (Nr. 21 - Nr. 22)</b>	-340.204	<b>638.996</b>
25 Außerordentliche Erträge	-4.402.500	<b>-2.504.500</b>
26 Außerordentliche Aufwendungen		
<b>27 Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)</b>	-4.402.500	<b>-2.504.500</b>
<b>24 Gesamtbetr d. ordentl Erträge (Nr. 10 + Nr. 21)</b>	-43.367.812	<b>-45.694.843</b>
<b>24A Gesamtb. d. ordentl. Aufw. (Nr.19+Nr.22)</b>	53.535.587	<b>58.384.875</b>
<b>24B Ordentliches Ergebnis (Nr.24./ Nr.25)</b>	10.167.775	<b>12.690.033</b>
<b>28 Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)</b>	5.765.275	<b>10.185.533</b>

# Entwurf Finanz- und Ergebnishaushalt 2022



Finanzplan	2021	2022
	Plan	Plan
1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.993.568	<b>1.996.555</b>
2 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	5.025.250	<b>5.286.352</b>
3 Kostenersatzleistungen und –erstattungen	1.394.489	<b>1.933.227</b>
4 Einzahlungen aus Steuern und steueräh. Erträgen	28.697.431	<b>31.821.160</b>
5 Einzahlungen aus Transferleistungen	450.000	<b>450.000</b>
6 Zuw.u.Zusch.f.lfd.Zwecke u.allg.Umlagen	3.605.195	<b>1.556.475</b>
7 Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	625.004	<b>149.904</b>
8 Sonst.ord.Einz.u.sonst.a.ordentl.Einz.	808.651	<b>793.286</b>
<b>9 SU Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigk.</b>	<b>42.599.588</b>	<b>43.986.959</b>
10 Personalauszahlungen	-9.674.557	<b>-10.050.990</b>
11 Versorgungsauszahlungen	-1.712.939	<b>-1.304.926</b>
12 Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-12.869.679	<b>-14.693.324</b>
14 Ausz.f.Zuw.u.Zusch.f.laufende Zwecke sowie	-13.572.063	<b>-15.464.977</b>
15 Ausz.f.Steuern einschl.Ausz.a.ges.Uml.Verpfl.	-11.497.981	<b>-11.924.866</b>
16 Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-284.500	<b>-788.900</b>
17 Sonst.ord.Ausz.u.sonst.außerordentliche Ausz,	-21.348	<b>-17.419</b>
<b>18 SU Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigk</b>	<b>-49.633.367</b>	<b>-54.245.402</b>
<b>19 Zahlg.mittel.übersch/-bedarf a.lfd.</b>	<b>-7.033.779</b>	<b>-10.258.443</b>



# Entwurf Finanz- und Ergebnishaushalt 2022



Finanzplan	2021	2022
	Plan	Plan
20 Einz.a.Inv.zuw.u.-zusch.s.a.Inv.beitr.	5.387.890	4.448.090
21 Einz.a.Abg.v.Gegenst.d.Sachanlagevermögens und	4.402.000	2.504.000
22 Einz.a.Abg.v.Gegenst.d.Finanzanl.verm.	143.745	142.370
<b>23 Summe Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>9.933.635</b>	<b>7.094.460</b>
24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-350.000	-155.000
25 Auszahlungen für Baumaßnahmen	-11.935.000	-7.993.000
26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	-7.496.450	-4.011.240
27 Ausz.f.Invest.i.d.Finanzanl.Verm.		
<b>28 SU Auszahlungen a. Investitionstätigkeit</b>	<b>-19.781.450</b>	<b>-12.159.240</b>
<b>29 Zahlungsm.übersch/-bedarf aus Investitionsbedarf</b>	<b>-9.847.815</b>	<b>-5.064.780</b>
<b>29B Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf</b>	<b>-16.881.594</b>	<b>-15.323.223</b>
30 Einz.a.d.Aufn.v.Kred.u.inn.Darl.u.wirtschaftl.	4.000.000	5.000.000
31 Ausz.f.d.Tilg.v.Kred.u.inn.Darl..wirtschaftl.	-643.000	-708.000
<b>32 Zahlungsm.übersch/-bedarf a.Finanz.tätigk.</b>	<b>3.357.000</b>	<b>4.292.000</b>
<b>32C Änderung Finanzbestand Ende des Haushaltsjahres (SU a. Nrn.30 u.33)</b>	<b>-13.524.594</b>	<b>-11.031.223</b>
32D Geplanter Anfangsbest.an Zahlungsmitteln zu Beginn des HH-Jahres	26.360.707	11.986.113
32G Abfluss an Zahlungsmitteln (Nr. 34)	-13.524.594	-11.031.223
32H Geplanter Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende	12.836.113	954.890

# Stellenplan 2022



Stellenbilanz	Eigenbetrieb KKB	Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft	Kernverwaltung	Gesamtergebnis
Aufstockung und Realisierung von Planstellen	0	0	0,40	0,40
Schaffung von Planstellen	1	0	4,50	5,50
Vollzug k.w.-Vermerke			-2,49	-2,49
Wegfall von Planstellen			-1,00	-1,00
<b>Summe Stellenbilanz</b>	<b>1,00</b>	<b>0</b>	<b>3,41</b>	<b>2,41</b>
<u>Fazit</u>				

- Erhöhung um 2,41 Stellenanteile zum Stellenplan 2022
- Fortführung Wiederbesetzungssperre
- 1 Neustelle Klimaschutz
- 1 Umwidmung befristete Stelle in Neustelle Digitalisierung

## Geplante Investitionen

<b>2022</b>	<b>rd. 12, 1 Mio. Euro</b>
2021	rd. 19,8 MIO. EURO
2020	rd. 12.6 MIO. EURO
2019	rd. 15.9 Mio. Euro
2018	rd. 11.26 Mio. Euro

# Investitionen



Stadt  
Kelsterbach

Straßenausbau Länger Weg II/III

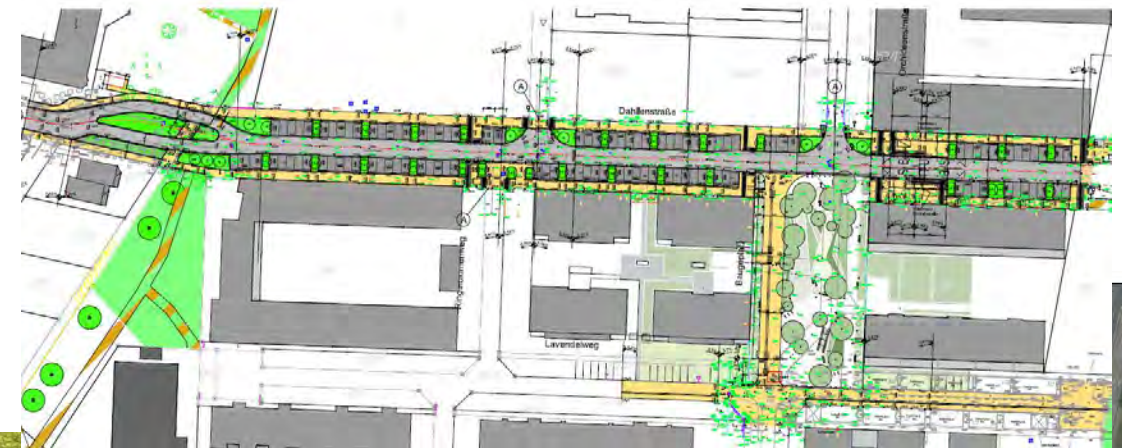
900.000 Euro

Baugéplatz

600.000 Euro

**2021**

Malven-, Hortensien-, Azaleen, Petunien,  
Maiglöckchen, Geranienweg, Ritterspornstr.,  
Lavendelweg (1/3) Frodshamstr. Ringelblumenweg



**2021/2022**

Baugéplatz



**2022**

Dahlienstraße

Lavendelweg Ost



## Erschließung GWG „Taubengrund“

a. TW-Versorgung – incl. Verstärkung Zuleitung  
Staudenring / Am Südpark / Grenzweg

b. Verkehrsanlagen

**Geplanter Baubeginn      II. Quartal 2022**

1.250.000 Euro

450.000 Euro (a)

800.000 Euro (b)



## Kanalsanierung Taubengrund

1.000.000 Euro

- a. Erweiterung Kanalnetz Taubengrund  
800.000 Euro
- b. Kanalsanierung Fasanenweg / Aspenhaag  
200.000 Euro



# Neubau Karl-Treutel-Schule

500.000 Euro



Städtebauliche Situation



## Erweiterung Bürgermeister-Hardt-Schule



### Zeitplan

Dezember 2021

Fertigstellung

Rohbau, Holzbau

Dezember 2021 –

August 2022

Ausbau und innere

Umbauten

Herbst 2022

Baufertigstellung



## IGS Kelsterbach

Modernisierung Heizung- und Lüftungsanlage Cluster 3 + 4

Erneuerung Schaltschränke

Trennung Trink- und Löschwasserleitung

**300.000 Euro**

**180.000 Euro**

**50.000 Euro**


- Vergabe Fachplaner Haustechnik II. Qu. 2022
- Konzeption weiterer Modernisierungsmaßnahmen an Heizung, Lüftung- und Klimageräten, sowie die MSR Schaltschrank-Erneuerung
- Umsetzung der Maßnahmen 2023

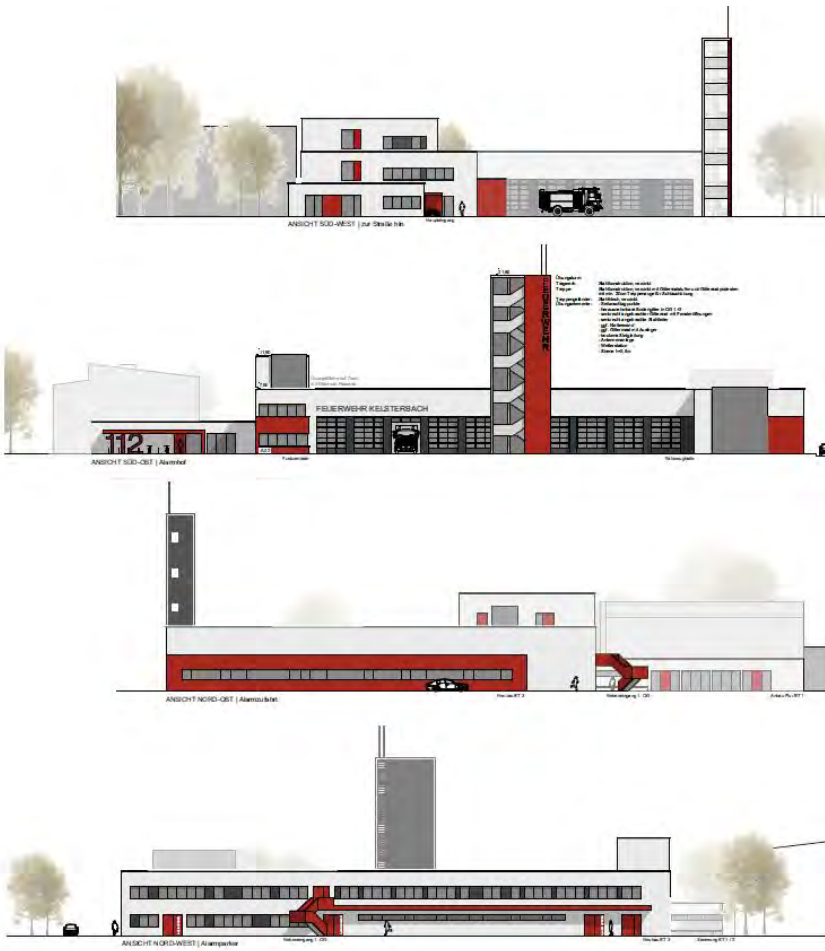


## Feuerwehr

1.250.000 Euro

### Zeitplan

- Bauantrag **I. Qu. 2021**
- Baugenehmigung **II. Qu. 2021**
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe Interim
- Ausschreibung / Vergabe Abbruch-, Erd- und Rohbauarbeiten
- Errichtung Interim und Beginn Abbrucharbeiten **I. Qu. 2022**
- Erhalt Förderbescheid 



## Umgestaltung Stadtmitte

### Untersuchungsbereich nördlich der EÜ

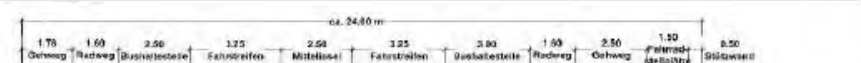
#### Sachstand Planungs- und Abstimmungsstand

- ✓ Errichtung neue Bushaltestelle beidseitig als Buskap
- ✓ Mittelinsel und Überwege für sicheres Querens
- ✓ Beidseitiger Einrichtungs-Radweg und Gehweg soweit möglich
- ✓ Erweiterung Fahrradstellplätze
- ✓ Umgestaltung Wendehammer und Neuordnung Stellplätze

➤ **Attraktiver Umstieg & Verknüpfung mit DB-Halt**



Querprofil B1  
Station 0+121  
M1:100

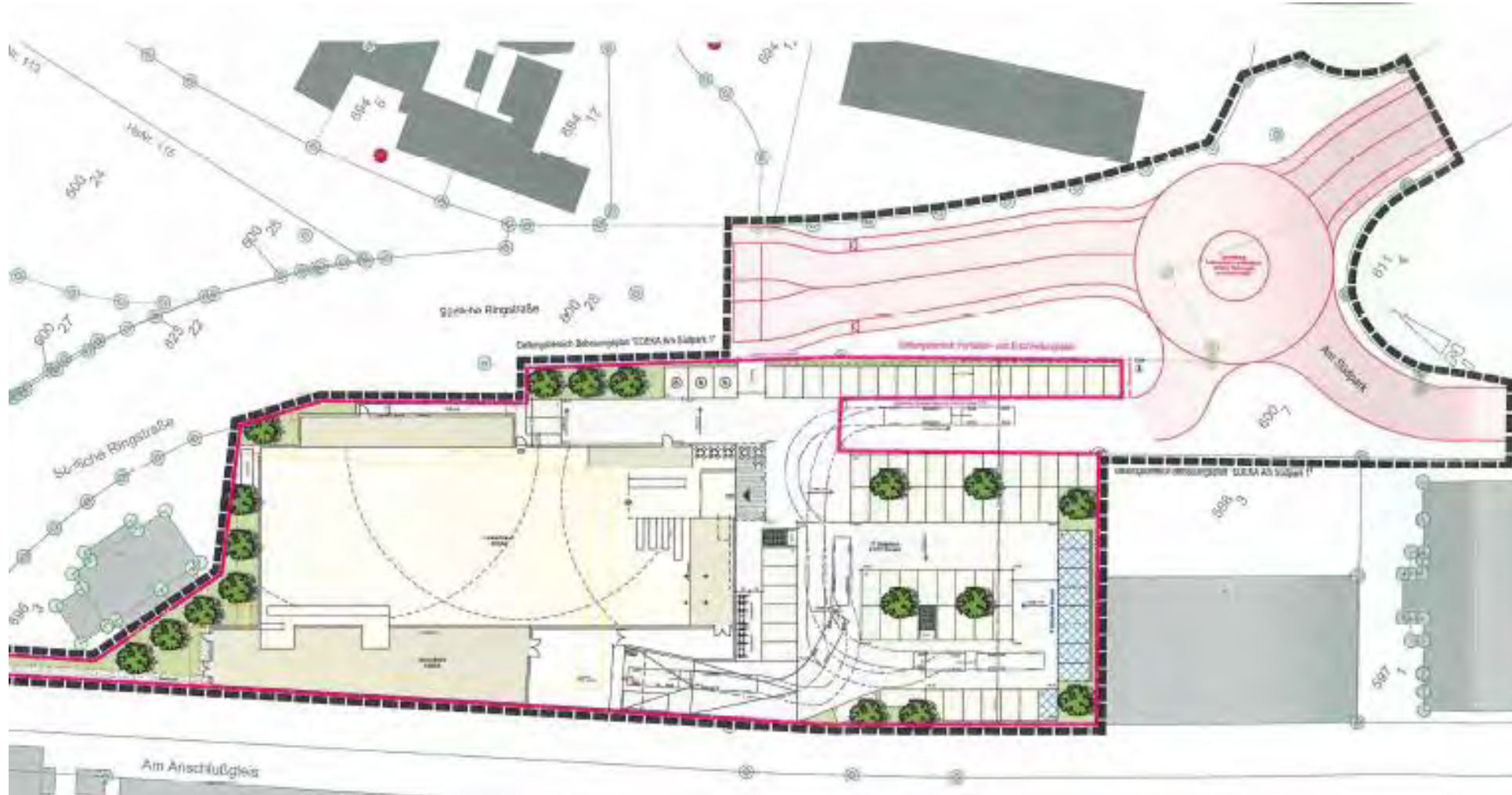


Zeichenerklärung

1.48 2.00 8.23  
Grün- + Längs-  
streifen - Beetecke  
- Gehweg

## Kreisel am Südpark

160.000 Euro



## Kunstrasenplatz



## Kunstrasenplatz

1.000.000 Euro



### Zeitschiene

- Vorplanung ✓
- Auswahl des Kunstrasens ✓
- Ausführungsplanung ✓
- Ausschreibung 1-3 / 2022
- Bauausführung 4 / 2022 – 10 / 2022

### Förderung durch Land Hessen

- Übergabe Förderbescheid 750.000 Euro (15. Dezember 2021)

## Pumpstation Süd

**200.000 Euro**

- Sanierung Pumpensumpf und RÜB inkl. Beckenentleerung (Schneckenpumpe)
- Erneuerung Steuerung und Elektroverteilung
- Erneuerung Pumpentechnik
- Einbau Bypass für Sanierung und Wartungszwecke
- Einbau Drosselorgan
- Sanierung Betriebsgebäude
- Außenanlagen (Containerplatz Einfriedung; Kameraüberwachung)



Quelle:  
Stadt Kelsterbach

## Neubau Bushaltestellen Mörfelder Straße

100.000 Euro



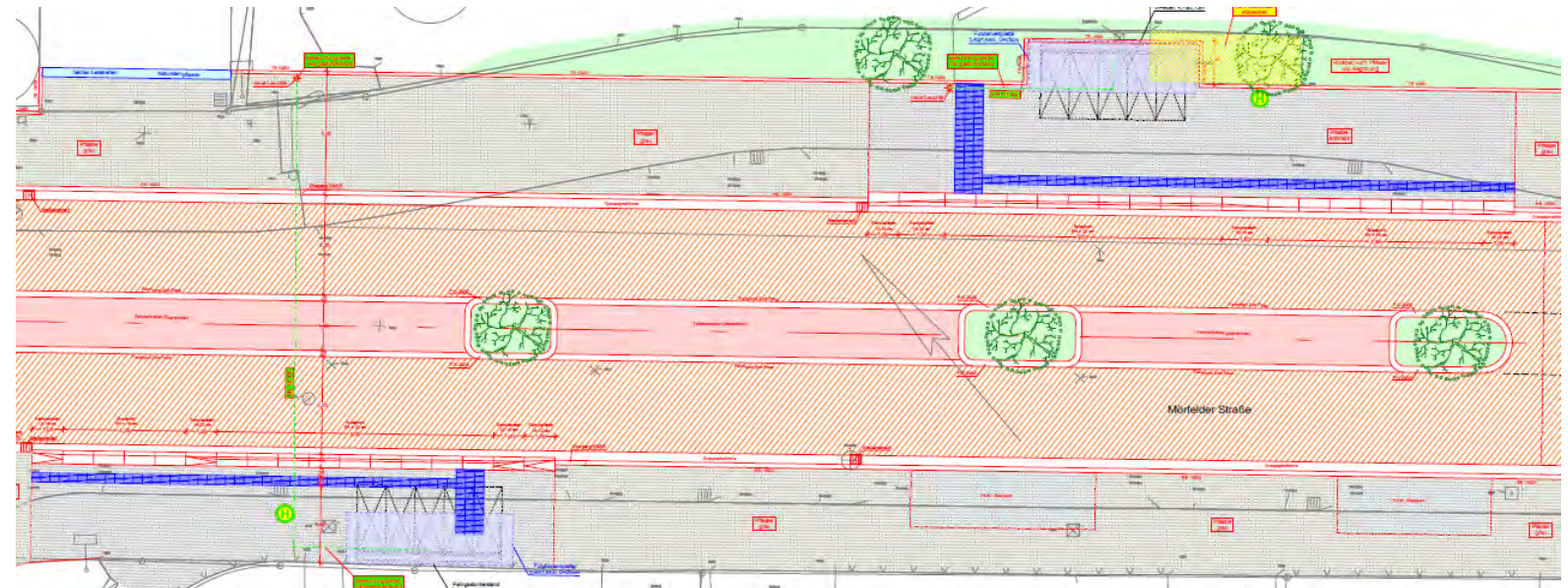
Quelle:  
Sehring

Bestehende Bushaltestelle  
„Gesamtschule“ Ostseite



Bestehende Bushaltestelle „Gesamtschule“ Westseite

### Entwurfsplanung Bushaltestelle „Gesamtschule“ West- und Ostseite



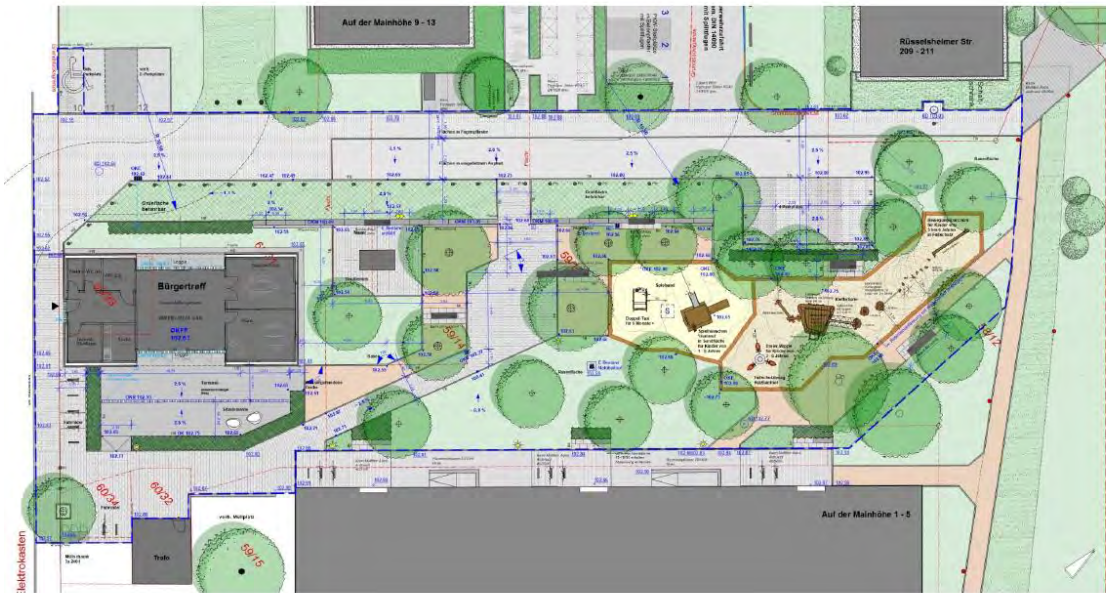
- Zuwendungen des Landes Hessen nach dem GVFG (Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz)
- Zuwendungen betragen bis zu 80 % der zuwendungsfähigen Kosten
  - ⇒ Der überwiegende Teil der Baukosten wird damit vom Land Hessen getragen.
- Förderbescheid wird Im Frühjahr 2022 erwartet.



- Grünfläche Länger Weg II / III 130.000 Euro
- Friedhof – Urnenstelen 250.000 Euro  
(Restfinanzierung 2022)  
geplanter Baubeginn 3 /2022
  - Gestaltung Standort
  - Sternenfeld
  - Kinder
- Zuschuss „Mainhöhe“ 450.000 Euro
- Zuschuss „Klimainsel“ 1.921.500 Euro

## Bürgertreff MAINHÖHE und Quartiersplatz

# MAINHÖHE



Außengelände des Bürgertreffs wird aktuell umgestaltet.

Quelle:  
König  
Landschaftsarchitektur.



Bürgertreff am neuen Standort.

Quelle:  
Stadt Kelsterbach

## Areal „Spielplatz“

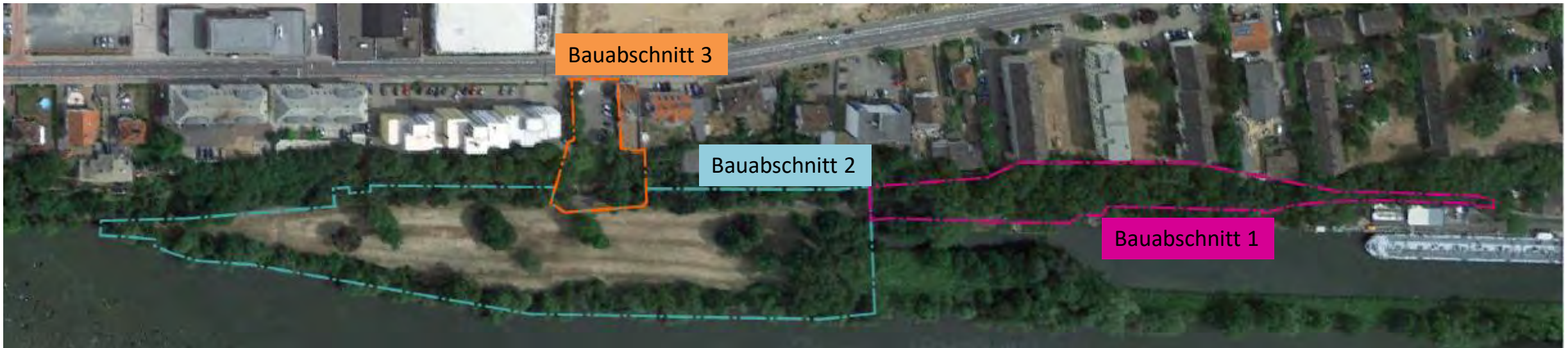
## MAINHÖHE



Spielbereich verläuft hangabwärts bis zum Rad- und Fußweg entlang des Mains

## Mainvorland und Kelsterbacher Terrasse

## MAINHÖHE



Quelle:  
Bierbaum & Aichele, 2020.

Umsetzungszeitraum 1.BA  
2016 – 2020

Umsetzungszeitraum 2.BA  
2021 (Planung) – 2022 (Bau)

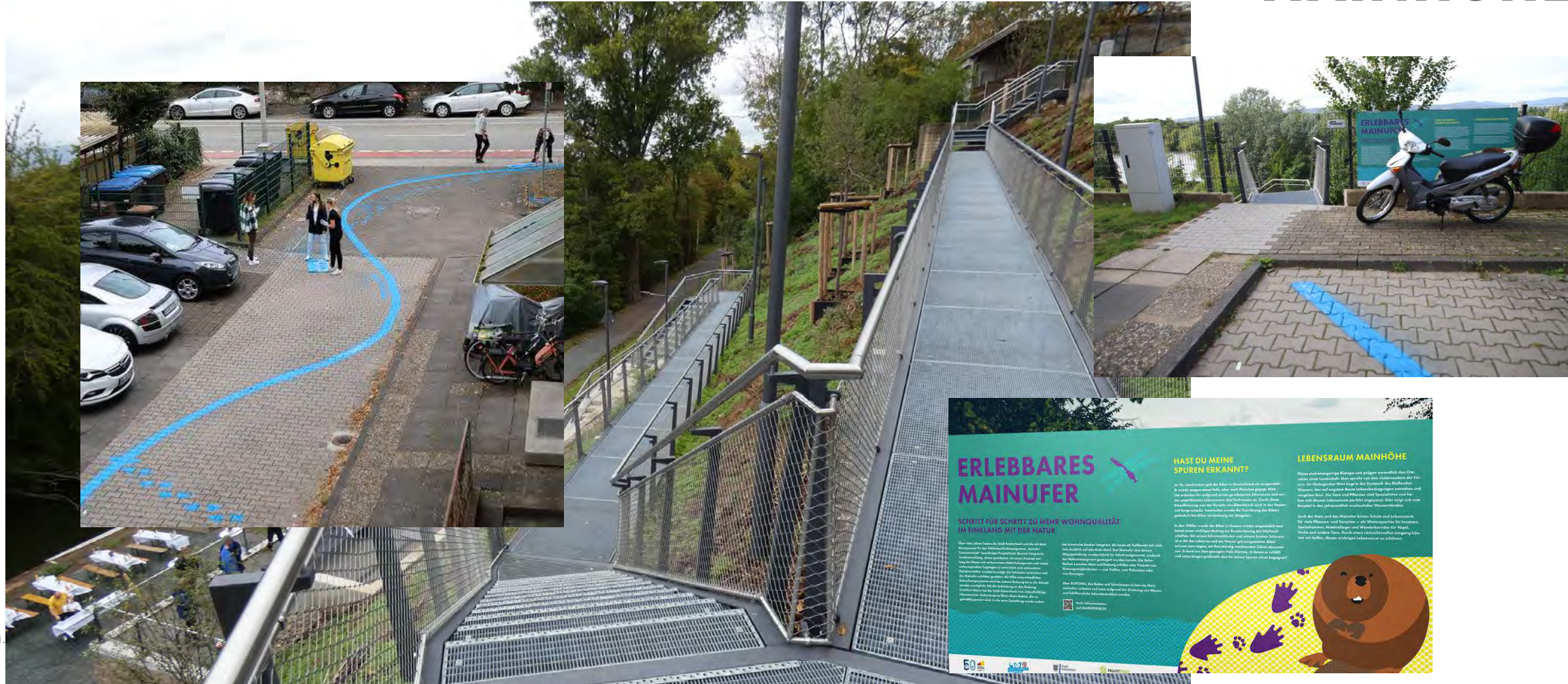
Umsetzungszeitraum 3.BA  
2022 (Planung) | Bau im Anschluss zum II.BA



## MEHR NAHERHOLUNGSWERT VOR DER HAUSTÜR: HIER GEHT'S ZUM MAIN

Wegemarkierungen Pflaster Rüsselsheimer Straße 149 - 153

# MAINHÖHE



# Projekt „Auf der Mainhöhe“ – Sozialer Zusammenhalt

## Neubau Nassauische Heimstätte Rüsselsheimer Straße



Entwurfsskizze Blick von der Mainseite



## Wohnungen

- 237 Wohnungen
  - 77 gefördert und somit preisgebunden
- 2 bis 5 Zimmer, Küche, Bad
- Miethöhe im Monat 6,90 (öffentlich gefördert) und ab 11,00 €/m<sup>2</sup> (frei finanziert)

## Kindertagesstätte

- Trägerschaft und Übernahme des Betriebs der sechs-gruppigen Kita für insgesamt 137 Kinder
  - fünf Gruppen je 25 Kinder ab drei Jahren bis Schuleintritt (Kita-Plätze)
  - eine Gruppe für zwölf Kinder ab dem ersten Lebensjahr (Krippenplätze)



Projektwebseite: [www.klimainsel-kelsterbach.de](http://www.klimainsel-kelsterbach.de)



Realisierungswettbewerb „Südpark / Staudenweiher“

Quelle:  
Stadt Kelsterbach, 2021.

## BERATUNGSTAG ZUR FÖRDERUNG

KELSTERBACH FÖRDERT GRÜN

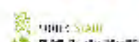


JETZT ANMELDEN  
ZUR KOSTENFREIEN  
BERATUNG:

[WWW.KLIMAINSEL-KELSTERBACH.DE/BERATUNGSTAG](http://WWW.KLIMAINSEL-KELSTERBACH.DE/BERATUNGSTAG)

Lassen Sie sich Ihr Projekt fördern:  
Am 20.11. von 10:00 bis 14:00 Uhr beraten Expert:innen vom Kelsterbacher Kommunalbetrieb, Fördermanagement und von der Landschafts- und Gartenplanung kostenfrei zu den Themen Förderung, Begrünung und Baumpflanzungen. Eine Anmeldung vorab ist erforderlich.

„Kelsterbach fördert Grün“ bezuschusst die Dach- und Fassadenbegrünung sowie die Entsegelung und Begrünung von Freiflächen. Alle Informationen finden sich auf:  
<https://www.klimainsel-kelsterbach.de/kelsterbach-foerdert-gruen>



Förderprogramm Fassaden- und Dachbegrünung





## Projekte für 2022 (Auswahl)

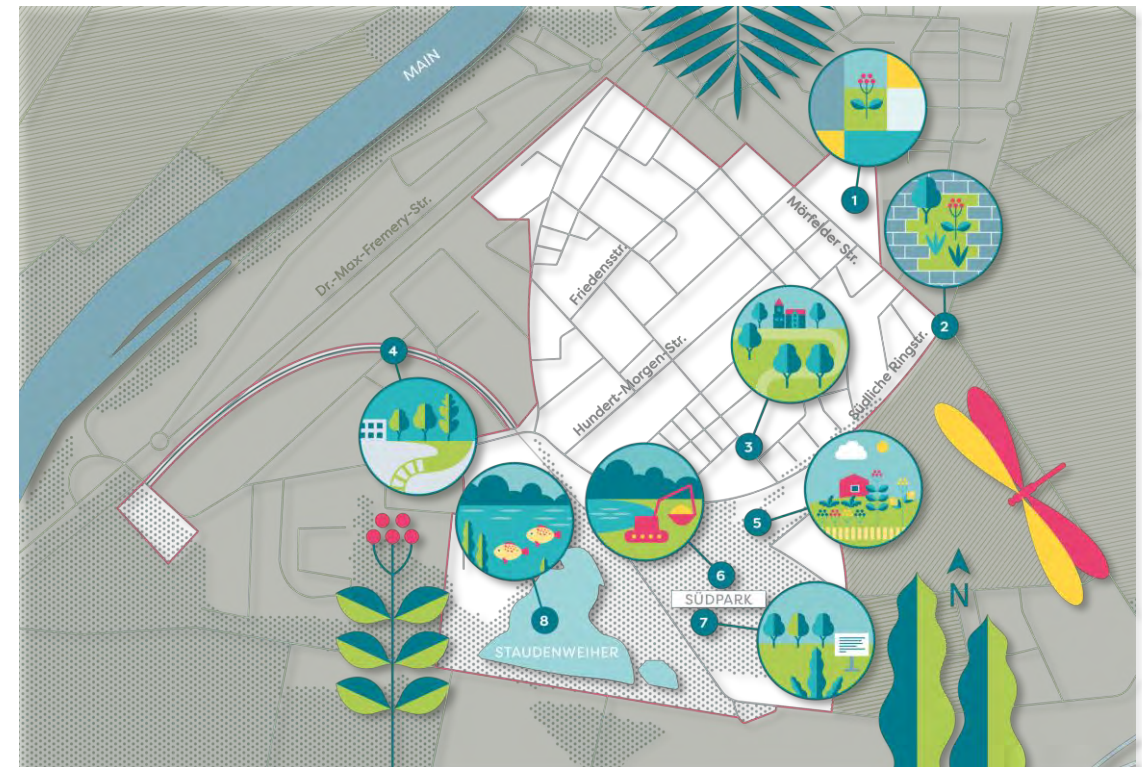
- Realisierungswettbewerb Südpark
- 1.000 klimatolerante Bäume
- Aufwertung Spielplätze etc...

Fördermittel Land Hessen (2018-2021)

2.844.000 €



[www.klimainsel-kelsterbach.de](http://www.klimainsel-kelsterbach.de)



# Aktuelle Projekte - Am Staudenäcker



## Neubau mfs Rettungsdienst



Was ist geplant ...



# Aktuelle Projekte - Am Staudenäcker



Stadt  
Kelsterbach

## Neubau Zleep - Hotel



©Architekten Ingenieure PAR - Hamburg



## Neubau Kantinen- und Werkstattgebäude



Richtfest 18. November 2021

Quelle:  
Domizil, 2020.

### Wohnen

- 45 Einheiten
  - 2- bis 4-Zimmer Wohnungen (36 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>)

### Kita-Einrichtung

- 24 Krippenplätze ( U5)
- 50 Kitaplätze (Ü3)

## Fachärzteezentrum



## Ausgangsfrage

Wie soll sich Kelsterbach in den nächsten Jahren entwickeln?

## Beteiligungsreihe „Stadtentwicklung Kelsterbach 2025“

- Workshops
- Online-Befragungen
- Mitmachaktionen in Schulen und Stadtbibliothek

## Zielsetzung

Bericht „Strategie Stadtentwicklung Kelsterbach 2025“ ein, in dem Ziele und Maßnahmen gebündelt werden, um Kelsterbach zukunftsfähig und lebenswert zu entwickeln (I. Quartal 2021).



Workshop Gut Wohnen – 2. März 2020

Quelle:  
Stadt Kelsterbach, 2020f.



- Rüsselsheimer Straße \*
- Radverkehrskonzept °
- Nahmobilitätskommission
- E-Ladeinfrastruktur °
- Parkraumkonzept „Rathaus“
- Machbarkeitsstudie Radschnellweg °
- Mobiler Werkstattbus °
- Fahrradkurse für Frauen °

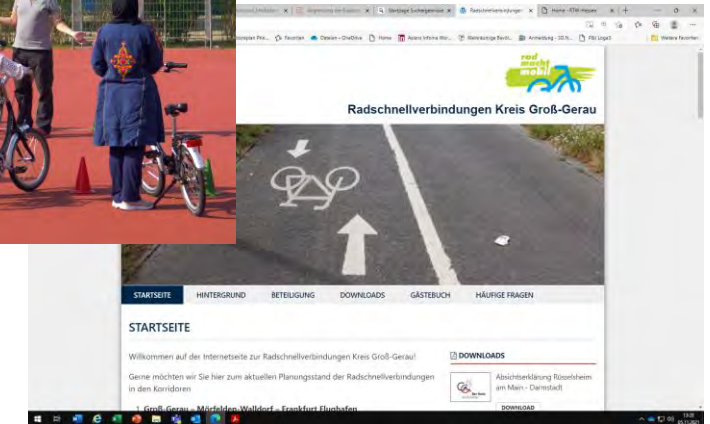
\* Förderung beantragt

° Förderung gewährt



Verkehrsberuhigung  
Rüsselsheimer  
Straße

Mehr Informationen unter:  
[www.kelsterbach.de](http://www.kelsterbach.de)



Quellen:  
Stadt Kelsterbach, 2021.  
Kreis Groß-gerau, 2020.  
Mainova, 2019.

## Entwicklung des Bedarfs und der Anzahl an Kindergartenplätze

Jahr	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3,5 Jahrgänge Kiga-Kinder	568	591	625	618	633	640
Anzahl der Plätze	540	575	575	645	645	655



## Entwicklung des Bedarfs und der Anzahl an U3-Plätzen (35 %)

Jahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
35 % der 3 Jahrgänge von 0 – 3 Jahren	165	176	181	194	199	207	200
Anzahl der Krippenplätze	102	126	174	138	147	149	149
U3 Plätze bei Tagesmüttern	18	18	18	15	18	18	18
<b>Versorgungs- grad</b>	<b>25 %</b>	<b>28 %</b>	<b>30 %</b>	<b>28 %</b>	<b>31%</b>	<b>31 %</b>	<b>31 %</b>

## Entwicklung Kita St. Markus und Don Bosco

■ **Kindertagesstätte St. Markus**  
Gerauer Straße 1  
65451 Kelsterbach

■ **Kinderhaus Don Bosco**  
Walldorfer Straße 2a  
65451 Kelsterbach

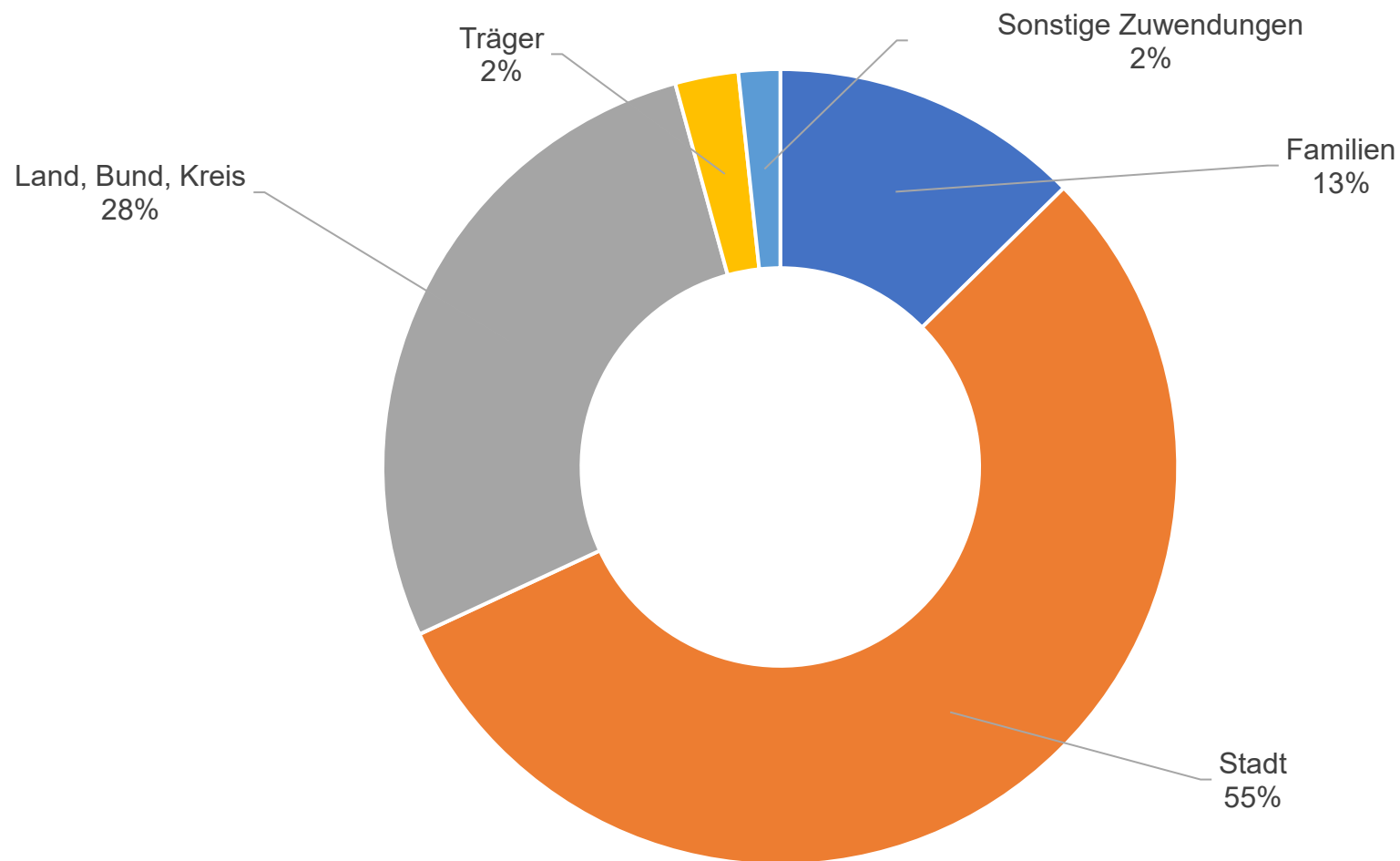


### Neubau bzw. Ertüchtigung der Gebäude

- aktuelle pädagogische Konzepte
- Nachhaltigkeitskriterien
- Gründung und Einbindung des Kinderbildungszentrums  
Klimaanpassung Kelsterbach
- Förderung über Programm „Klimainsel“
- Weiterentwicklung des Standorts durch Instrument „Konzeptvergabe“

Familien	12,63%
Stadt	55,47%
Land, Bund, Kreis	27,65%
Träger	2,57%
Sonstige Zuwendungen	1,69%
Summe	100,01%

## Finanzierung Kindertagesstätten Kelsterbach im Jahr 2019



## Ganztageschule – aktueller Sachstand Betreuung

Schulen	Angebote
BHS	125 Hort (St. Martin) / SK (Caritas) 60 Offenes Angebot  <b>185 Kinder in Betreuung</b>
KTS	200 Sk (Caritas) 75 Offenes Angebot  <b>275 Kinder in Betreuung</b>
Total	<b>460 Kinder in Betreuung</b>

**Ganztagsbetreuungsquote Kelsterbach 60% ! - deutlich über der Quote im Bund bzw.**

**über der im Land Hessen**

## Ausstattung KITA + Schulen mit mobilen Lüftungsanlagen



### Schulen

Geräte im Einsatz 112

### KiTas

Geräte im Einsatz 33

### Kosten

### Förderung

30.000 €

Folgende IKZ-Projekte sind aktuell in Bearbeitung:

- Überwachung von Geldspielgeräten, Kontrolle der Einhaltung von Gaststättenrecht, Spielapparatesteuer
- Einführung der e-Akte / eines Dokumentenmanagementsystems (DMS)
- Modulare Kita-Bauweise
- Aufbau eines Fördermittelmanagements
- Feuerwehrbeschaffung



[www.ikz.imkreisgg.de](http://www.ikz.imkreisgg.de)

# Demografische Daten - Einwohner in Kelsterbach



Jahr	Einwohner	Weiblich	Männlich
31.12.2015	16.185 * <sub>1</sub>	7.847 * <sub>1</sub>	8.338 * <sub>1</sub>
31.12.2016	16.559 * <sub>1</sub>	8.019 * <sub>1</sub>	8.540 * <sub>1</sub>
31.12.2017	17.127 * <sub>1</sub>	8.276 * <sub>1</sub>	8.851 * <sub>1</sub>
31.12.2018	17.495 * <sub>1</sub>	8.399 * <sub>1</sub>	9.096 * <sub>1</sub>
31.12.2019	17.576 * <sub>1</sub>	8.431 * <sub>1</sub>	9.145 * <sub>1</sub>
31.10.2020	17.7551 * <sub>1</sub>	8.421 * <sub>1</sub>	9.130 * <sub>1</sub>
31.06.2021	17.482 * <sub>1</sub>	8.387 * <sub>1</sub>	9.095 * <sub>1</sub>

\*<sub>2</sub> Quelle: Statistische Auswertung der ekom21

\*<sub>3</sub> Quelle: Wirtschaftsförderung

- „Gesetz zur Verbesserung des Onlinezugangs zu Verwaltungsleistungen“ (OZG) verpflichtet Bund, Länder und Kommunen Verwaltungsleistungen bis Ende 2022 zusätzlich elektronisch anzubieten.
  - >575 identifizierte OZG-Leistungen in Lebens-bzw. Unternehmenslagen gebündelt in 14 Themenfeldern





## DigitalPakt Förderbudget Übersicht

	<b>Bundes- /Landeszuschuss</b>	<b>Eigenanteil</b>	<b>Gesamt</b>
<b>DigitalPakt</b>	549.451	184.000	733.451
<b>ZV Administration</b>	82.019	keiner	82.019
<b>Lehrerdienstgeräte</b>	70.724	keiner	70.724
<b>GESAMT</b>	<b>702.194</b>		<b>886.194</b>

- Infrastrukturaufbau
  - Elektroverkabelung ✓
  - Logische Netzwerkmstellung ✓
  - WLAN-Aufbau ✓
  
- Glasfaseranbindung
  - Glasfaseranbindung aller Schulen ✓
  - 1.000er Leitung für alle Schulen ✓
  
- Anzeige- und Interaktionsgeräte
  - Ausstattung aller Unterrichtsräume mit digitalen Tafellösungen Bestellt
  - Ausstattung der Tafeln mit Steuerungsgeräten (Lehrergeräte) Bestellt
  
- Mobile Endgeräte (Schüler- und Lehrerkollegium)
  - Laptops (399) ✓ / Bestellt
  - iPads (136) ✓ / Bestellt
  - Koffer- / Wagenlösungen Bestellt
  - Managementsystem ✓

## Einfach gut leben – Digitalisierung in Kelsterbach 2021

- Gewinn Mainova Smart City-Preis: Projekt „Smarte Mobilität“.
  - Monitoring von Umwelt- und Verkehrsdaten durch Sensorik
- Kelsterbach Best Practice: Vorstellung Smartes Quartier (Quartierskraftwerk und Enervator im Glanzstoffpark) im Rahmen der Sommertour der hessischen Digitalministerin.
- Einfach zur (besseren) Präsenz in den sozialen Medien: Das kostenlose Lernportal für Unternehmen. Kreis Groß-Gerau und Stadt Kelsterbach.
- Beitritt GigabitRegion RheinMain voraussichtlich Mitte Dezember 2021.
- sechs neue WLAN-Hotspots im Stadtgebiet im Rahmen des Hessen-LAN.
- Digitalisierung der Schulen
- Digitalisierung der Stadtverwaltung
- Förderantrag „Starke Heimat Hessen“

## Einfach in Zukunft gut leben – Digitalisierung in Kelsterbach 2022

- Bewerbung Förderprogramm „Starke Heimat Hessen“:

Smart City Projekte zu den Themen

- Gesundheit
- Umwelt
- Mobilität
- gesellschaftlicher Transfer und urbane Datenplattform

werden ggfs. in 2022 und 2023 realisiert.

- Start des Glasfaserausbaus in Kelsterbach über die GigabitRegion RheinMain.
- Aus dem Gewinn des Mainova Smart City-Preises erhält die Stadt ein Basis-LoRaWAN-Netz:
  - ein LoRaWAN-Gateway.
  - bis zu zehn Sensoren: (innovative Verkehrskameras zur smarten Erfassung der Modi an Kreuzungen, Installation eines Umweltsensors (Luftqualität) sowie eines Niederschlagssensors.
  - Mainova stellt ein Dashboard zur Verfügung und übernimmt den Betrieb des Netzes für ein Jahr.

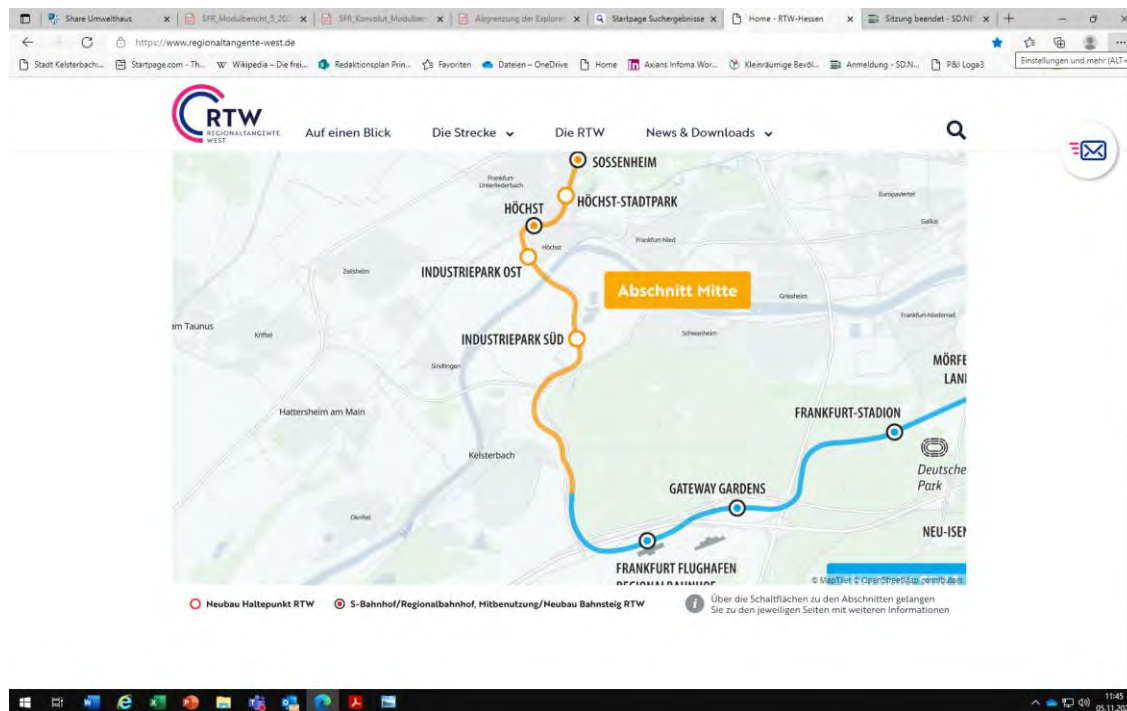
## Planfeststellungsverfahren (PFB) Mitte

Offenlage

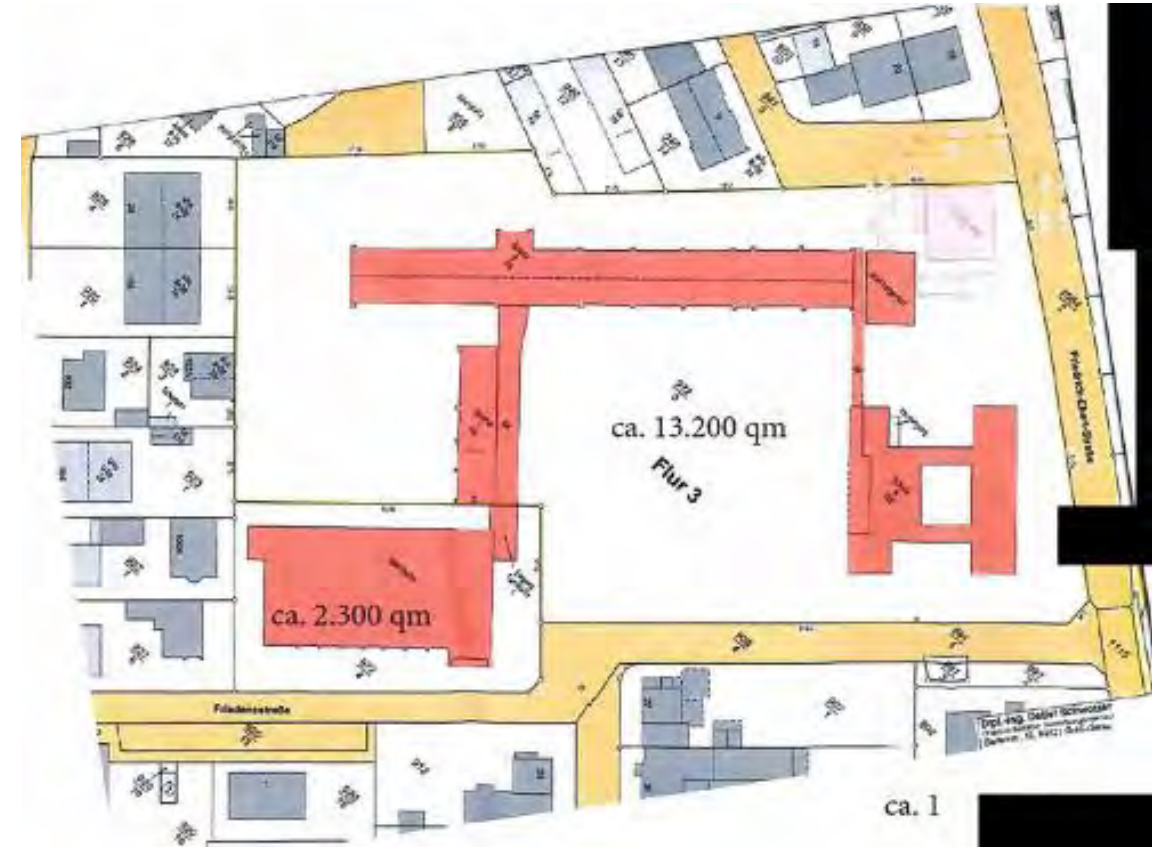
ab 22. November 2021

Info-Veranstaltung

07. Dezember 2021



## Prüfung für eine Wohnbebauung mit offener Konzeptvergabe



Bestandssituation

Gesamtfläche ca. 15.500 qm

# Zukunftsprojekt – Entwicklung Sportparkquartier



Stadt  
Kelsterbach



- Neubau Kunstrasenplatz
- Neubau Umkleideräume
- Sporthalle
- Fitness-Center
- Lehrschwimmbecken

Quelle:  
Planungsverband FrankfurtRheinMain, 2019..

## Neubau Sporthalle + Fitness-Center

- Modellstudie
- Ausschreibung für Investitionspartnerschaft



- Machbarkeitsstudie erstellt
- juristische Prüfung für ein Ausschreibungsverfahren





- Stärken und Schwächen der Kommunen
- Auswahl von 30 Indikatoren mit Bezug zur Wirtschaftsstärke und –dynamik
  - Kommunale Standortfaktoren
  - Unternehmen
  - Beschäftigung und Arbeitsmarkt
  - Einzelhandel und Tourismus
  - Demografie und Fachkräftepotenzial



## Kelsterbach Rang 2\*

\* von 27 gewerteten Kommunen

Unterzentrum	Gesamtergebnis	Rang	Landkreis
Raunheim	64,5	1	Groß-Gerau
Kelsterbach	64,0	2	Groß-Gerau
Groß-Zimmern	56,5	3	Darmstadt-Dieburg
Roßdorf	56,1	4	Darmstadt-Dieburg
Babenhausen	55,1	5	Darmstadt-Dieburg
Mühlital	51,4	6	Darmstadt-Dieburg
Seeheim-Jugenheim	50,9	7	Darmstadt-Dieburg
Fürth	49,6	8	Bergstraße
Gernsheim	48,9	9	Groß-Gerau
Riedstadt	47,9	10	Groß-Gerau
Rimbach	47,6	11	Bergstraße
Ober-Ramstadt	47,1	12	Darmstadt-Dieburg
Trebur	46,4	13	Groß-Gerau
Mörlenbach	45,6	14	Bergstraße
Reinheim	44,6	15	Darmstadt-Dieburg
Büttelborn	44,6	15	Groß-Gerau
Bischofsheim	44,0	17	Groß-Gerau
Nauheim	44,0	17	Groß-Gerau
Münster	43,6	19	Darmstadt-Dieburg
Wald-Michelbach	43,3	20	Bergstraße
Reichelsheim	43,0	21	Odenwald
Birkenau	42,2	22	Bergstraße
Ginsheim-Gustavsburg	39,1	23	Groß-Gerau
Bad König	35,8	24	Odenwald
Oberzent	32,8	25	Odenwald
Höchst	31,4	26	Odenwald
Breuberg	25,8	27	Odenwald

## GESAMT- ERGEBNIS

# Chancen

Neue  
Angebote  
bezahlbarem  
Wohnraum

Digitalisierung  
-  
Smart City

Teilnahme an Bund-  
Länderprogrammen  
-  
Soziale Stadt –  
Zukunft Stadtgrün

Integrationskommission  
-  
für ein multikulturelles  
Kelsterbach

Ansiedlung neuer  
Gewerbeunternehmen  
-  
Stabilität beim  
Aufkommen  
Gewerbsteuer

Infrastruktur/ Angebote  
Familien/Jugend/  
Senioren  
beibehalten bzw.  
aktualisieren

Klimaschutz /  
Klimaanpassung  
-  
Mobilitätswende

Stärkung  
Einzelhandel  
-  
Stärkung  
Aufenthaltsqualität  
=  
Landesprogramm  
Innenstadt

Einnahmen  
Gewerbesteuer  
nicht konstant

Folgen der  
Corona-  
Pandemie

- Freiwillige Leistungen
- Hohe Serviceleistungen
- Hoher Aufwand

Hohe  
Investitionen für  
Erneuerung der  
Infrastruktur