



Stadt Kelsterbach

# Entwurf Haushaltssatzung der Stadt Kelsterbach 2021

Vortrag Bürgermeister Manfred Ockel

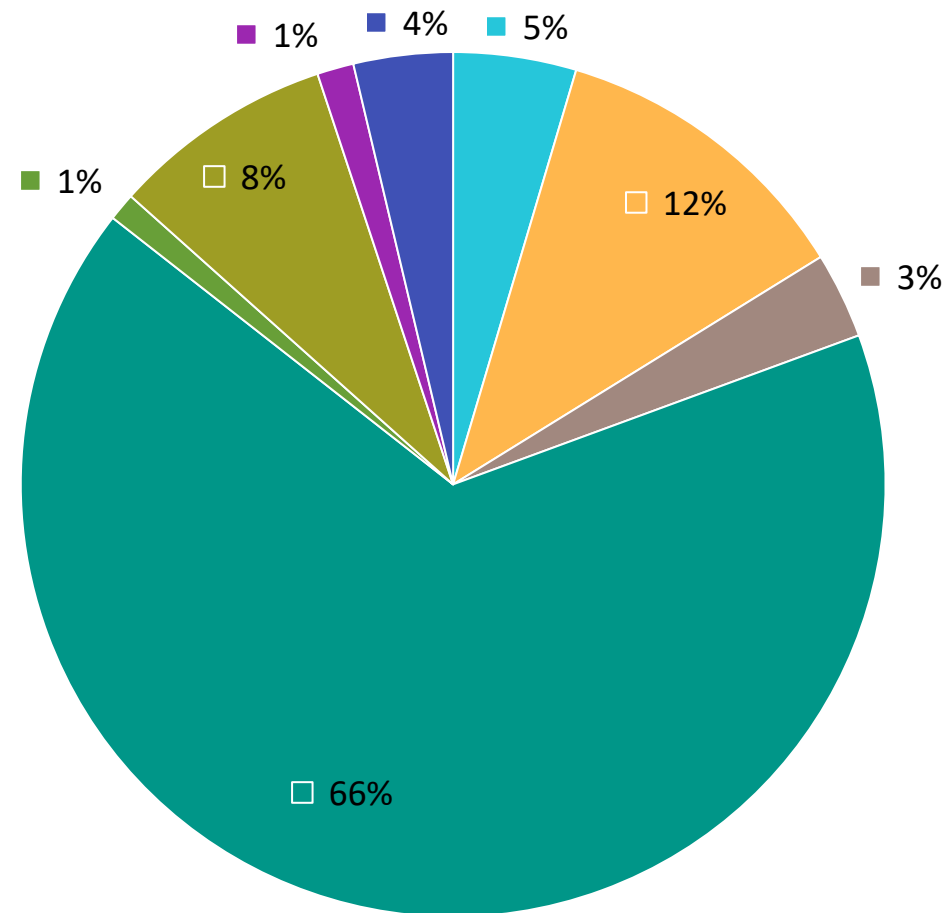


# Ertragsplanung Summe

## 47.770.312 Euro

Zusammensetzung nach Ertragsarten

- Privatrechtliche Leistungsentgelte
- Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte
- Kostenersatzleistungen und -erstattungen
- Steuern und Erträge
- Erträge aus Transferleistungen / Familienleistungsausgleich
- Zuweisungen und Zuschüssen
- Auflösung von Sonderposten
- Sonstige Erträge / Zinsen



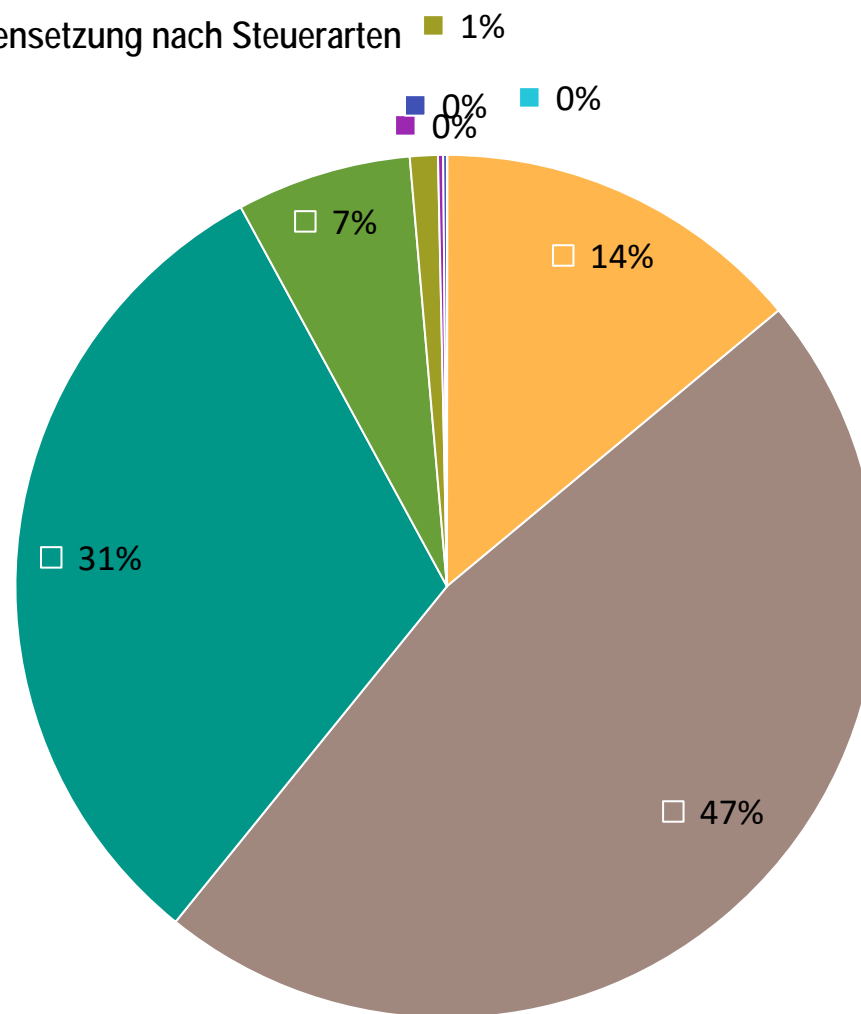


# Steuererträge

## Ansatz 28.697.431 Euro

Zusammensetzung nach Steuerarten

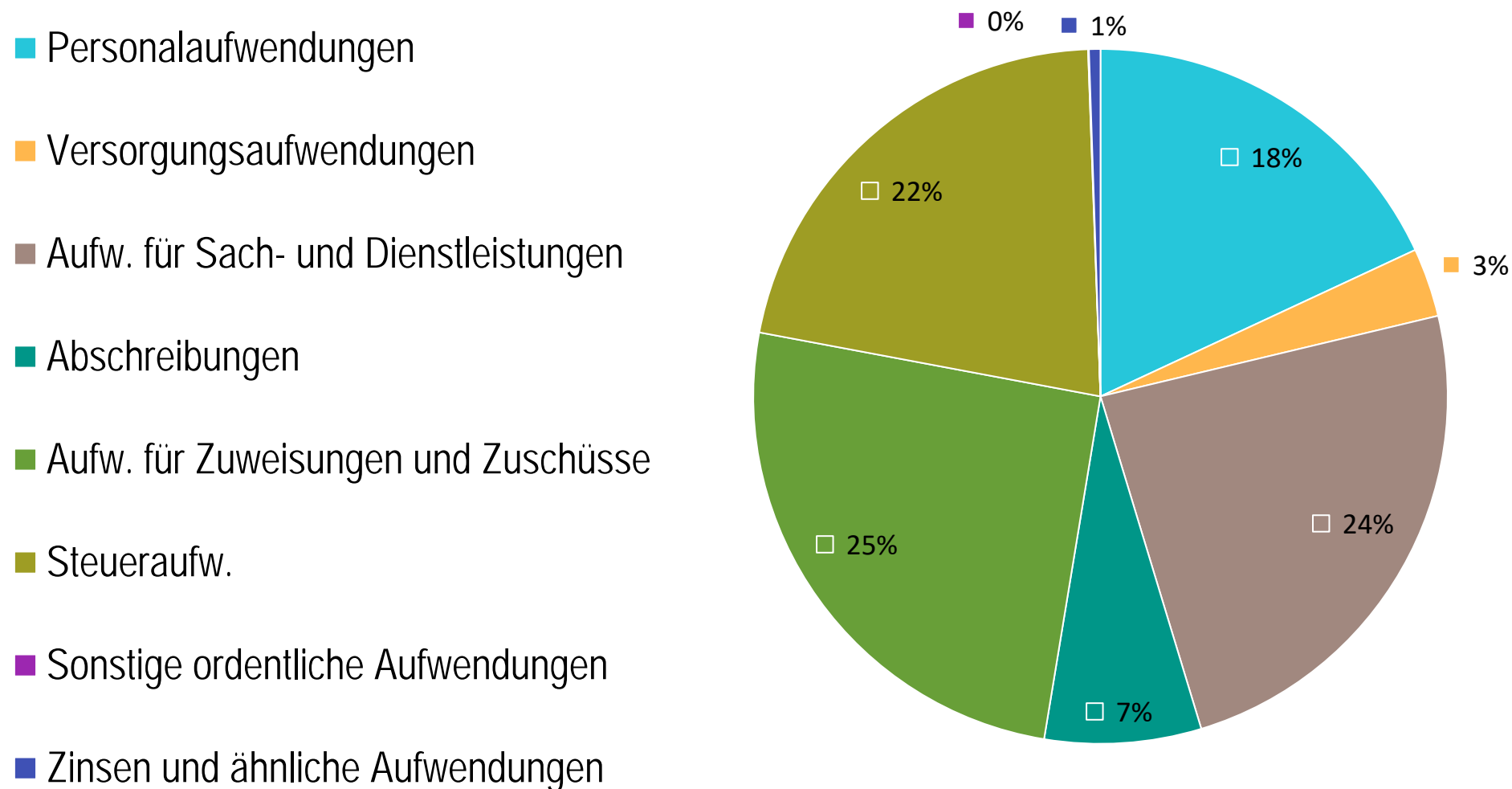
- Grundsteuer A
- Grundsteuer B
- Gewerbesteuer
- Anteil Einkommenssteuer
- Anteil Umsatzsteuer
- Vergnügungssteuer
- Hundesteuer
- Sonst. Kommunalsteuern u. steuerähnl. Abgaben



# Aufwandsplanung

## Ansatz 53.535.587 Euro

Zusammensetzung Aufwendungen





## Geplante Investitionen

<b>2021</b>	<b>rd. 19,8 Mio. EURO</b>
2020	rd. 12.6 Mio. EURO
2019	rd. 15.9 Mio. Euro
2018	rd. 11.26 Mio. Euro



# Straßenausbau Länger Weg II/III

## Baugéplatz

2.000.000 Euro

550.000 Euro

### Vorplanung 2020

Bushaltestellen Dahlienstraße, Baugéplatz

### 2021

Malven, Hortensien, Azaleen, Petunien, Maiglöckchen,

Geranienweg, Rittersporn, Lavendelweg (1/3)

Frodsham, Ringelblumen, Baugéplatz

### 2021/2022

Dahlienstraße





## Erschließung GWG „Taubengrund“

200.000 Euro

- Entwässerung – und Änderung / Erneuerung Fasanenweg / Am Aspenhaag
- TW-Versorgung – incl. Verstärkung Zuleitung Staudenring / Am Südpark / Grenzweg
- Verkehrsanlagen



**Geplanter Baubeginn IV. Quartal 2021**

# Neubau Karl-Treutel-Schule



1.000.000 Euro





# Erweiterung Bürgermeister-Hardt-Schule

1.200.000 €



## Zeitplan

Oktober 2020

Fertigstellung Rohbau,  
Holzbau

November 2020

Ausbau und innere

August 2021

Umbauten

Ende 2021

Baufertigstellung





## IGS Kelsterbach

Modernisierung Heizung- und Lüftungsanlage Cluster 3 + 4

Erneuerung Schaltschränke

Trennung Trink- und Löschwasserleitung

**500.000 Euro**

**160.000 Euro**

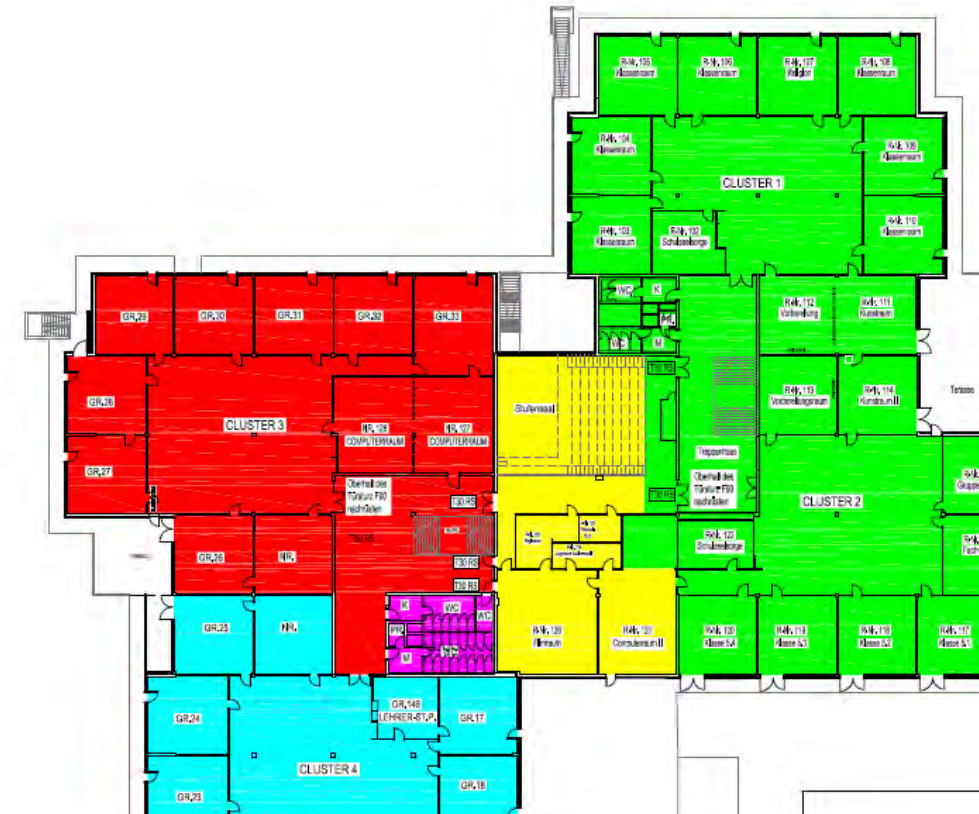
**340.000 Euro**

• Vergabe Fachplaner Haustechnik **II. Qu. 2021**

• Konzeption Modernisierungsmaßnahmen

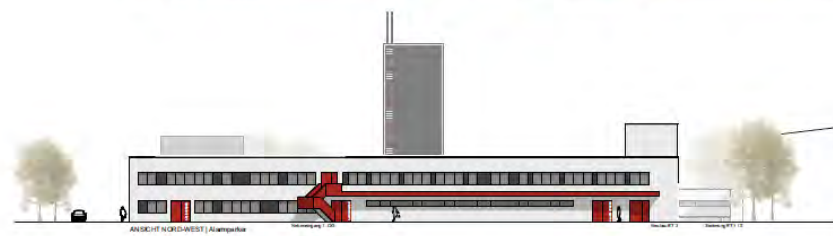
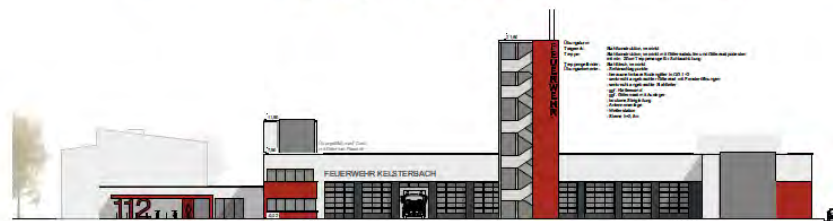
- Heizung, Lüftung- und Klimageräten

• Umsetzung der Maßnahmen **2022**



# Feuerwehr

1.250.000 Euro



- Bauantrag **I. Qu. 2021**
- Baugenehmigung **II. Qu. 2021**
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe Interim
- Ausschreibung / Vergabe Abbruch-,  
Erd- und Rohbauarbeiten
- Errichtung Interim und  
Beginn Abbrucharbeiten **III. Qu. 2021**
- Erhalt Förderbescheid **III. Qu. 2021**

# Umgestaltung Stadtmitte

500.000 Euro

Untersuchungsbereich nördlich der EÜ

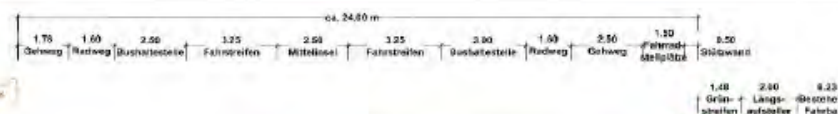
## Sachstand Planungs- und Abstimmungsstand

- ✓ Errichtung neue Bushaltestelle beidseitig als Buskap
- ✓ Mittelinsel und Überwege für sicheres Queren
- ✓ Beidseitiger Einrichtungs-Radweg und Gehweg soweit möglich
- ✓ Erweiterung Fahrradstellplätze
- ✓ Umgestaltung Wendehammer und Neuordnung Stellplätze

➤ **Attraktiver Umstieg & Verknüpfung mit DB-Halt**



Querprofil B1  
Station 0+121  
M1:100



Zeichenerklärung



## Umgestaltung Stadtmitte

500.000 Euro

### Positive Aspekte / Verbesserung der IST-Situation

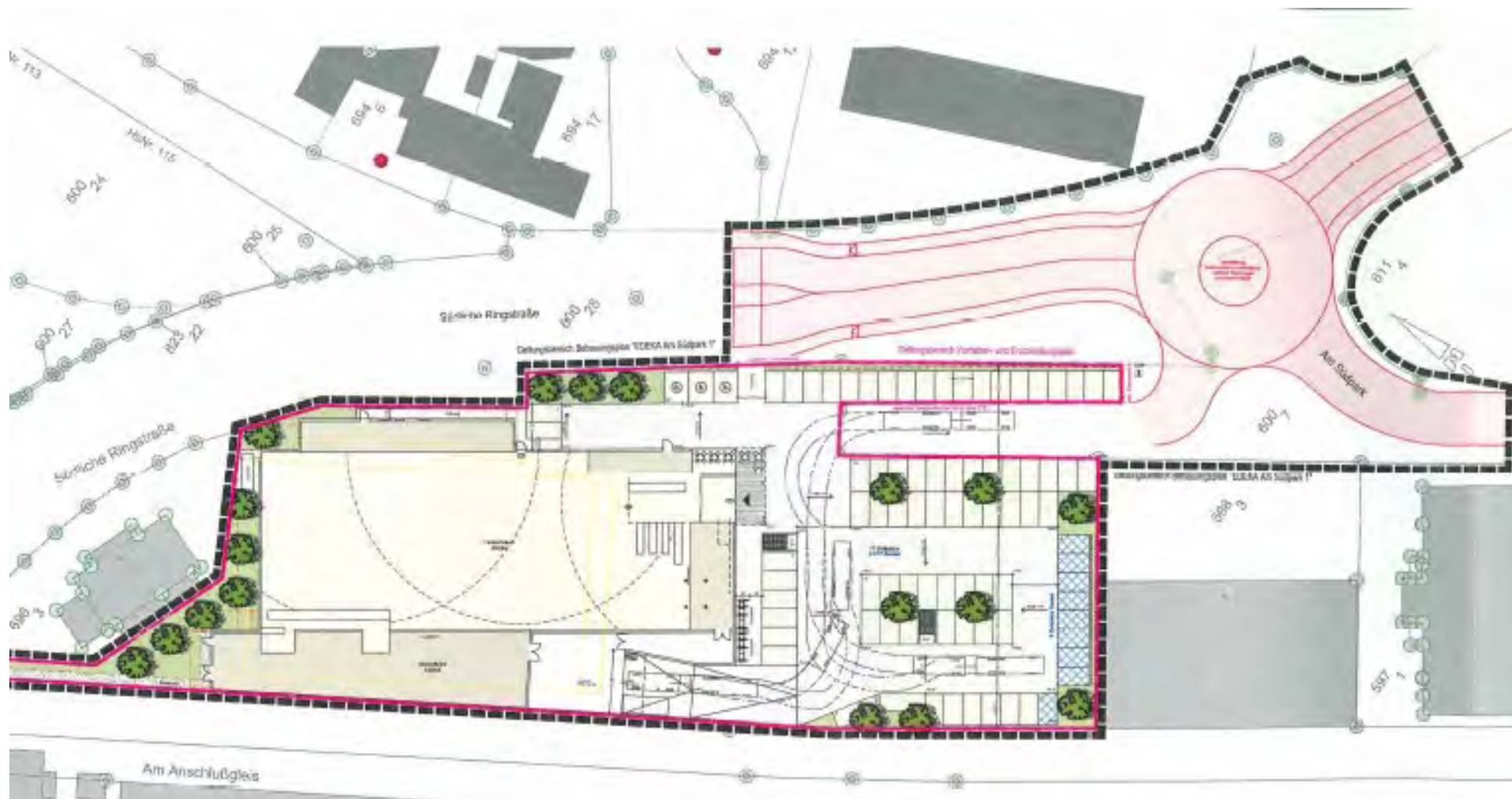
- Verbesserung der Umsteigebeziehungen zwischen S-Bahn und Buslinien
- Realisierung von Lichtöffnungen in der Wand
- Realisierung zusätzlicher Fahrradstellplätze
- eigenständiger, straßenparalleler Radweg
- Schaffung einer höhengleichen, barrierefreien Straßenquerung
- Verbesserung Stadtbild aufgrund reduzierter Wandhöhen

→ **Maßnahmen führen grundsätzlich zu einer Attraktivitätssteigerung !**



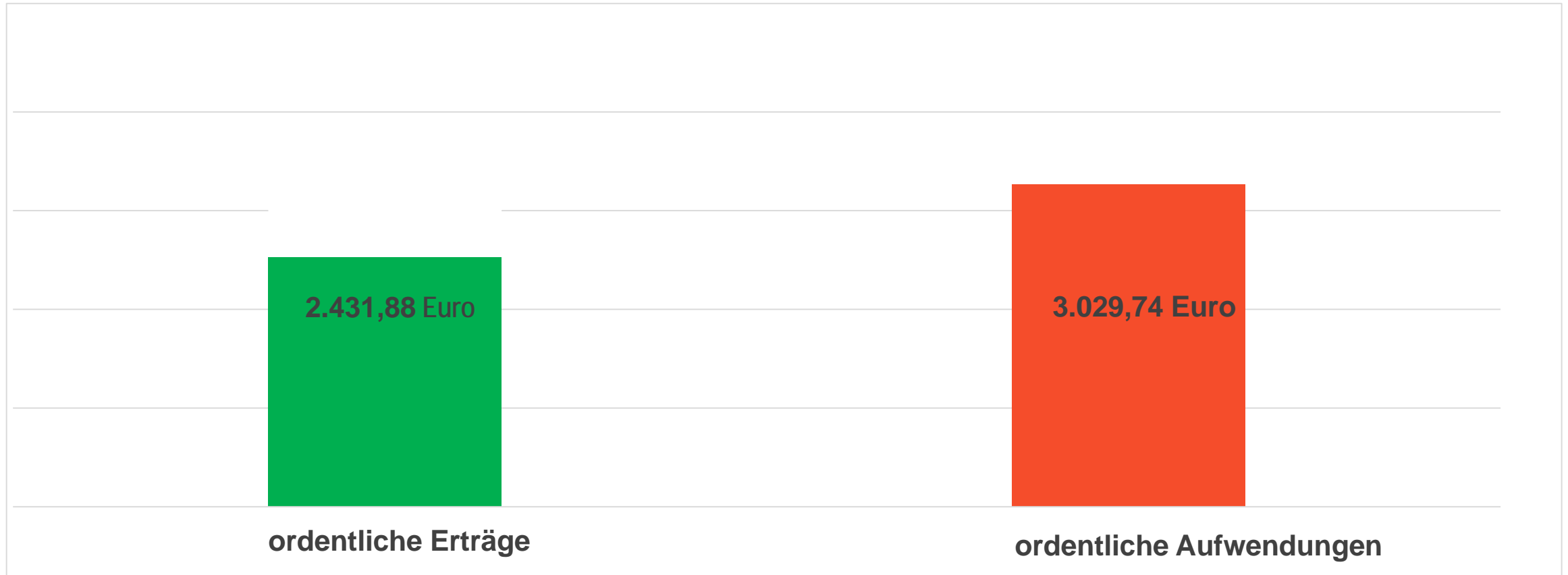
# Kreisel am Südpark

800.000 Euro



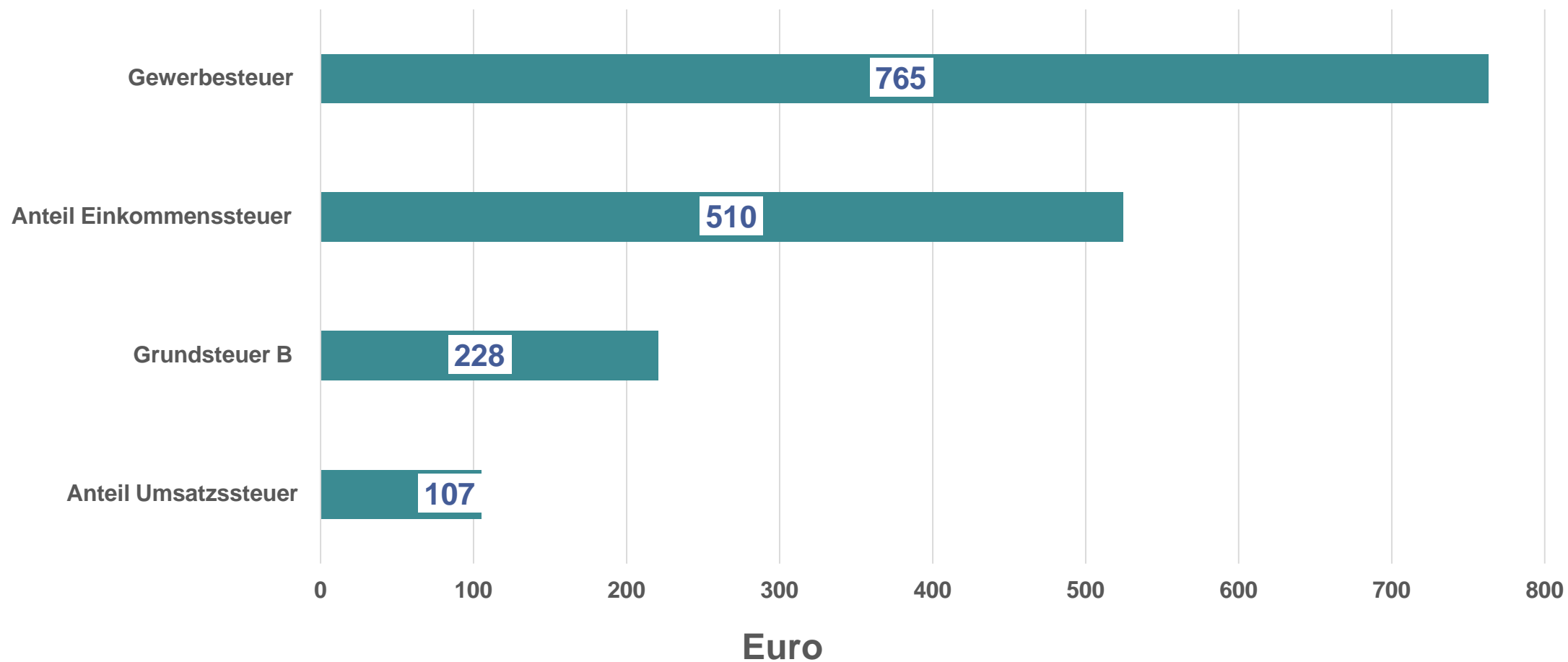


## Ordentliches Ergebnis pro Einwohner (ausgehend von 17.576 EW zum 31.12.2019)





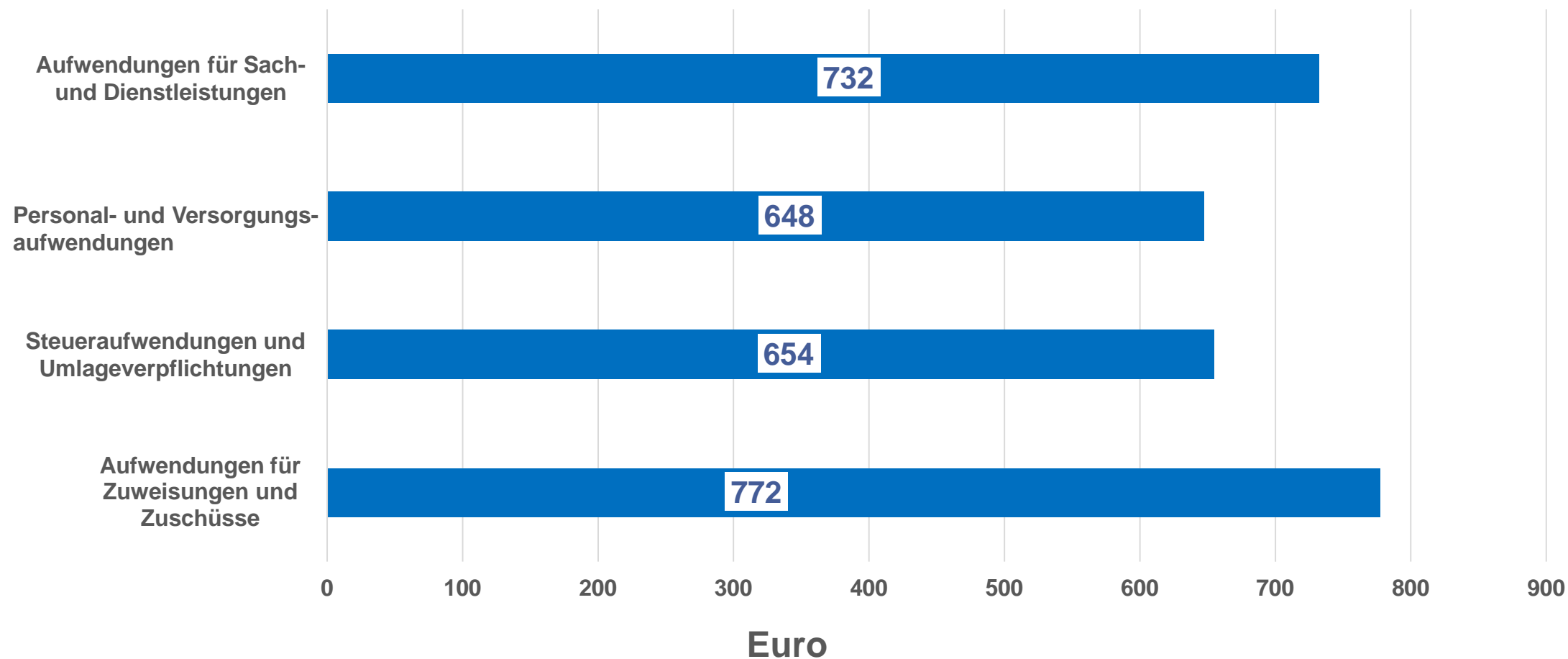
## Wichtige Ertragsarten pro Einwohner (ausgehend von 17.576 EW zum 31.12.2019)



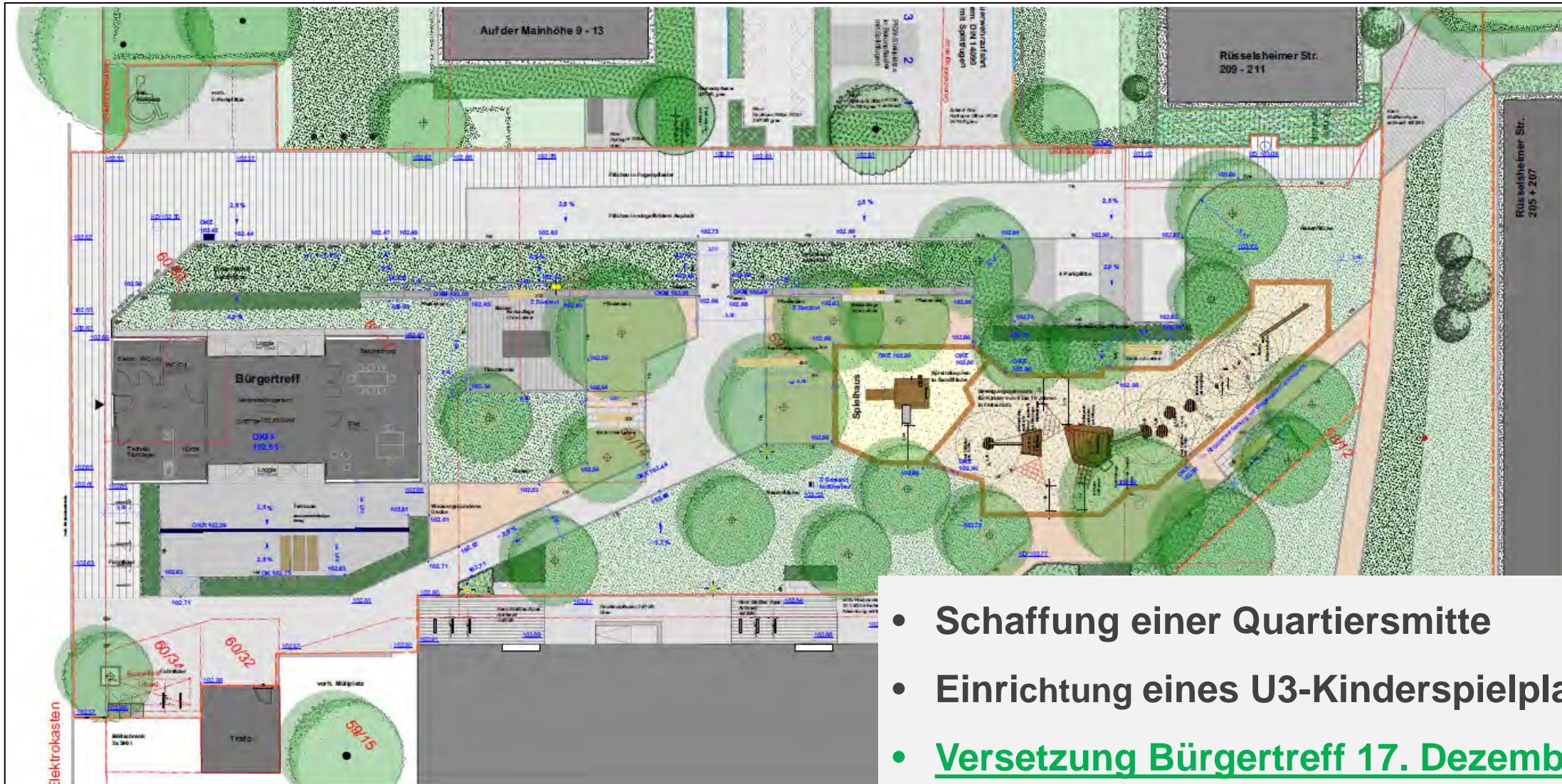




## Wichtige Aufwandsarten pro Einwohner (ausgehend von 17.576 EW zum 31.12.2019)



# Bürgertreff MAINHÖHE und Quartiersplatz



- Schaffung einer Quartiersmitte
- Einrichtung eines U3-Kinderspielplatzes
- Versetzung Bürgertreff 17. Dezember 2020

# Verkehrsberuhigung Rüsselsheimer Straße

300.000 Euro

MAINHÖHE

## Ziel

- Reduzierung der Fahrbahnbreite und -führung
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen, Schaffung von mehr Raum für Fuss- und Radverkehr
- Gestaltung von Grün und Parkflächen

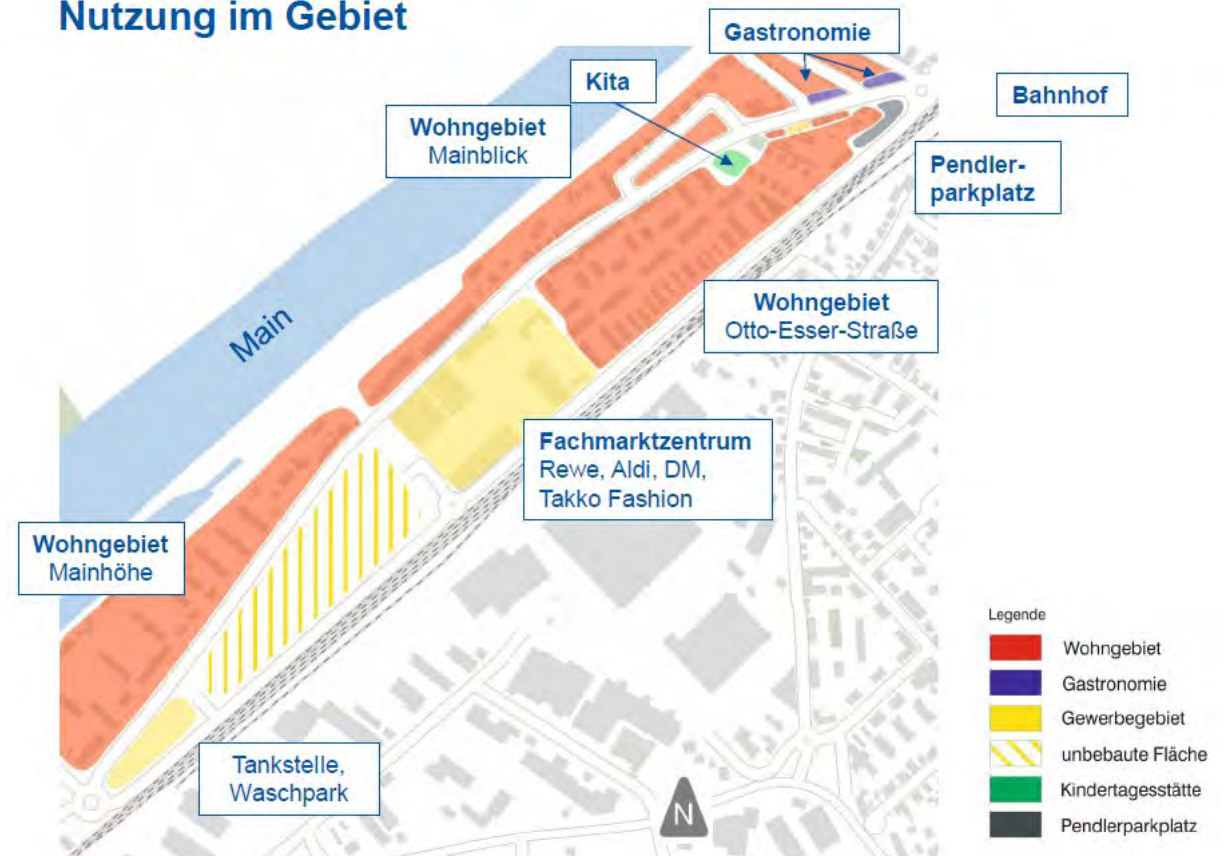
## Vorgehen

- Einrichtung Arbeitsgruppe mit Anwohnerinnen und Anwohnern

➔ Ausarbeitung einer Vorschlagsvariante

Bestandsaufnahme und -analyse

Nutzung im Gebiet



Rüsselsheimer Straße - Plangebiet



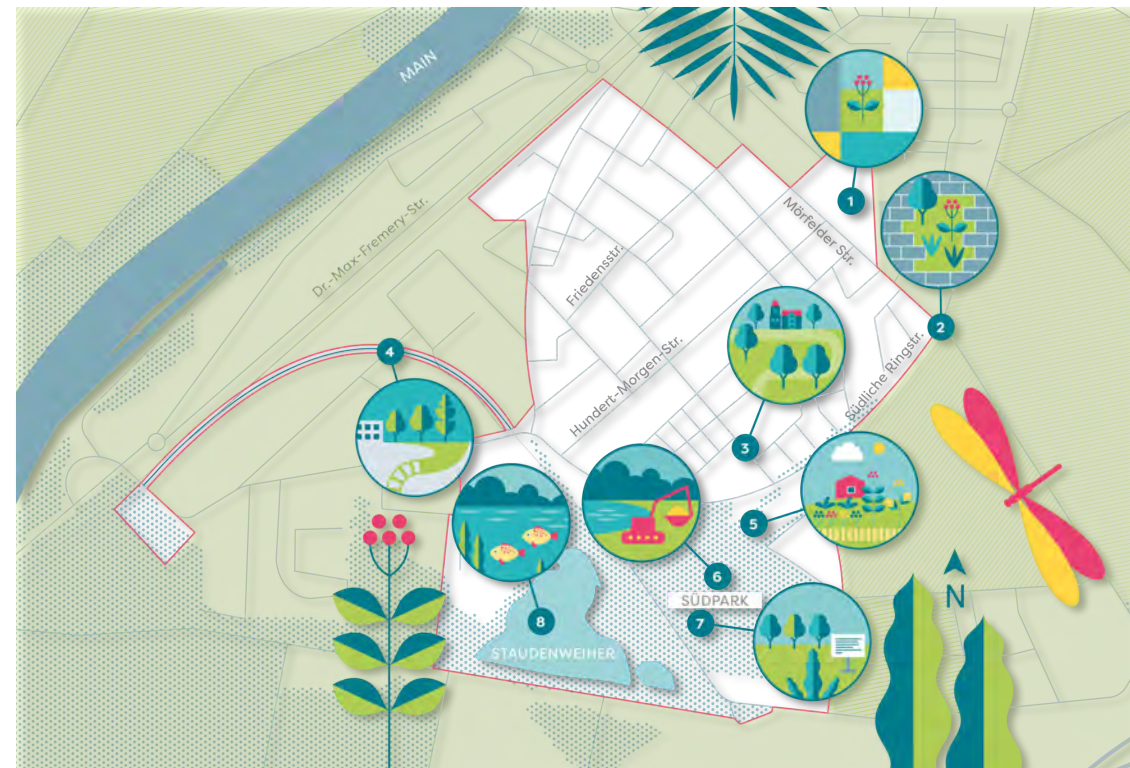
## Projekte für 2021 (Auswahl)

- Realisierungswettbewerb Südpark
- Dacherneuerung & -begrünung IGS
- Anreizprogramm Dach-, Fassaden- und Flächenbegrünung
- 1.000 klimatolerante Bäume
- Aufwertung Spielplätze etc...



**KLIMAINSEL  
KELSTERBACH**

[www.klimainsel-kelsterbach.de](http://www.klimainsel-kelsterbach.de)



## Ausgangsfrage

Wie soll sich Kelsterbach in den nächsten Jahren entwickeln?

## Beteiligungsreihe „Stadtentwicklung Kelsterbach 2025“

- Workshops
- Online-Befragungen
- Mitmachaktionen in Schulen und Stadtbibliothek



Workshop Gut Wohnen – 2. März 2020

## Zielsetzung

Bericht „Strategie Stadtentwicklung Kelsterbach 2025“

- Ziele und Maßnahmen, um Kelsterbach zukunftsfähig und lebenswert zu entwickeln

**I. Quartal 2021**



## On-Demand-Verkehr – Kelsterbach als Standort für Modellprojekt

- Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) startet 2021 mit neun Partnern ein Modellprojekt
- Buchung eines emissionsfreien Shuttle-Service via App
- Angebot wird in bestehenden öffentlichen Personennahverkehr integriert
- Zusammenführung von Personen mit ähnlichen Zielen („Ridepooling“)



Quelle:  
door2door



## Programm „Besser zur Schule“ – Schulisches Mobilitätsmanagement

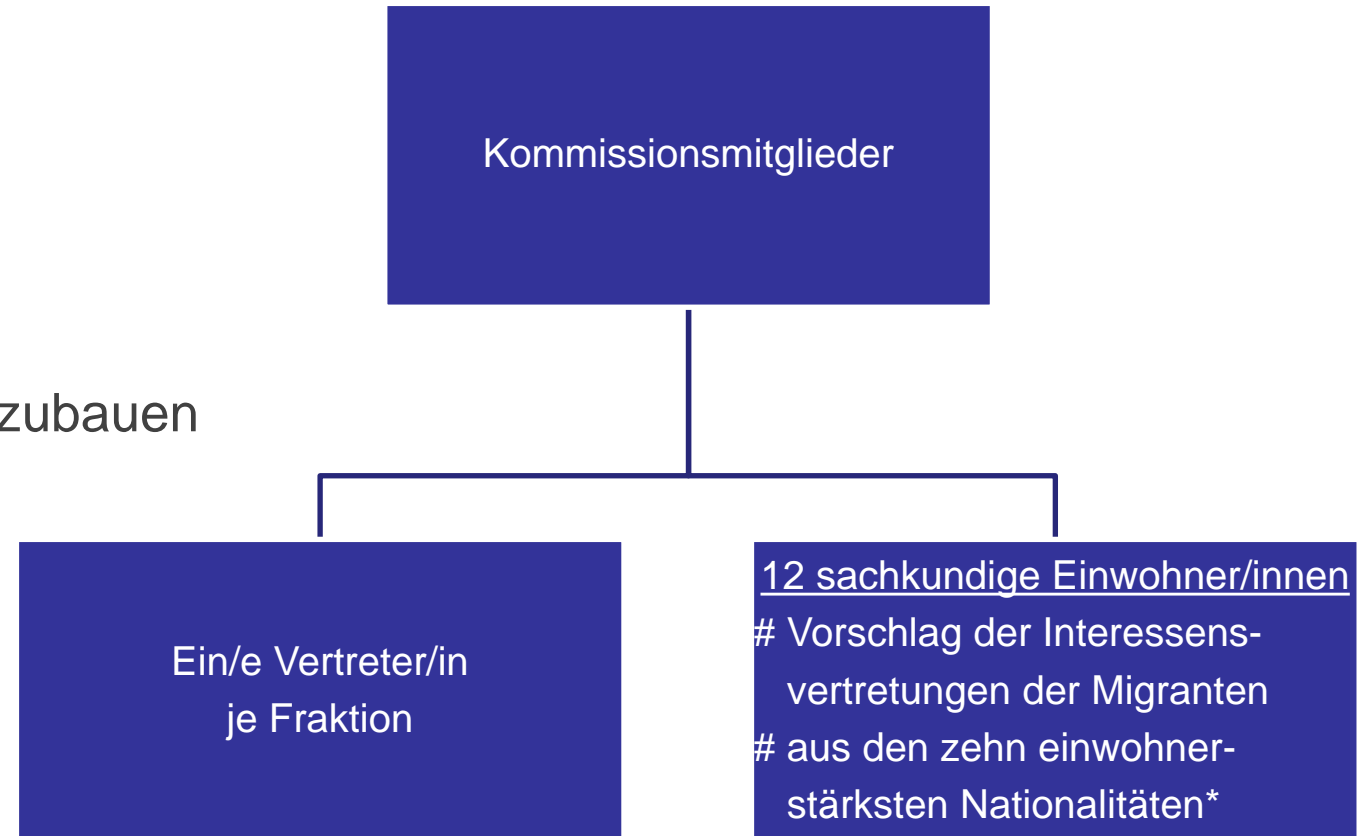
- Förderprogramm für Schulen, Schulträger und Kommunen bei der Implementierung eines Schulischen Mobilitätsmanagements
- Ziel ist die langfristige Verankerung im Schulalltag
- Entwicklung von Schulmobilitätsplänen
  - ganzheitliches Mobilitätskonzept
- Unterzeichnung Absichtserklärung Schulen noch in 2020
- Ausgestaltung der Prozesse drei bis zwölf Monate

**BESSER  
ZUR  
SCHULE**

# Integrationskommission - Bildung einer Integrationskommission 2021/2025

## Grundsätze und Ziele einer Integrationskommission

- Programm für die Umsetzung von Integrationsmaßnahmen erarbeiten
- aktive Vielfalt zu erhalten und weiter auszubauen
- Förderung des friedlichen und toleranten Zusammenlebens



\* zwei stärksten Nationengruppen können jeweils 2 Vertreter benennen





# Aufbau eines kostenfreies WLAN-Netzes, Förderung „Dorflinde“



zehn Standorte installiert  
(grün)



zehn Standorte im Aufbau



<https://www.hessen-wlan.de/de/standorte.html>





## Chancen

Neue  
Angebote  
bezahlbarem  
Wohnraum

Teilnahme an Bund-  
Länderprogrammen  
-  
Soziale Stadt –  
Zukunft Stadtgrün

Integrationskommission  
einführen  
-  
für ein multikulturelles  
Kelsterbach

Ansiedlung neuer  
Gewerbeunternehmen  
-  
Stabilität beim  
Aufkommen  
Gewerbesteuer

Infrastruktur/  
Angebote  
Familien/Jugend/  
Senioren  
beibehalten bzw.  
aktualisieren

Stärkung  
Einzelhandel  
-  
Stärkung  
Aufenthaltsqualität

# Risiken

