

## **Satzung über das besondere Vorkaufsrecht „Stadtmitte“ für das Innenstadtgebiet Kelsterbach**

---

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. I S. 291), sowie der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) wird gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.08.2019 folgende Satzung erlassen:

### **Satzung über das besondere Vorkaufsrecht „Stadtmitte“ für das Innenstadtgebiet Kelsterbach**

#### **§ 1**

##### **Zu sichernde städtebauliche Maßnahmen**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.08.2019 beschlossen, für das in § 2 bezeichnete Gebiet einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen (Nr. 2/2019 – „Stadtmitte“). Zur Sicherung dieser städtebaulichen Maßnahmen wird ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB nach Maßgabe dieser Satzung begründet.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke: in der Gemarkung Kelsterbach, Flur 2 und Flur 3, die Flurstücke:

In Flur 2:

Nr. 444/1; Nr. 446/1; Nr. 447/1; Nr. 448; Nr. 449; Nr. 450; Nr. 451; Nr. 452; Teilbereich aus Nr. 442/5; Teilbereich aus Nr. 459; Teilbereich aus Nr. 460; Teilbereich aus Nr. 584/18.

In Flur 3:

Nr. 159/1; Nr. 161; Nr. 163; Nr. 164; Nr. 165; Nr. 166/1; Nr. 166/2; Nr. 168/19; Nr. 168/22; Nr. 168/25; Nr. 168/26; Nr. 168/27; Nr. 168/29; Nr. 168/30; Nr. 168/31; Nr. 168/32; Nr. 975/2; Nr. 975/27; Nr. 975/42; Nr. 975/45; Nr. 975/46; Nr. 975/47; Nr. 975/48; Nr. 475/49; Nr. 975/50; Nr. 975/51; Nr. 975/52; Nr. 975/53; Nr. 975/54; Nr. 975/57; Nr. 977/11; Nr. 977/12; Teilbereich aus Nr. 158/16; Teilbereich aus Nr. 168/28; Teilbereich aus Nr. 973/3 und Teilbereich aus Nr. 975/56.

Für die Angabe der Flur- und Flurstücksbezeichnungen gilt der Stand vom 30.07.2019.

Aus dem Plan in Anlage 1 – der Bestandteil dieser Satzung ist – ist die Lage der oben bezeichneten Grundstücke ersichtlich.

### § 3

#### **Rechtswirkungen des besonderen Vorkaufsrechts**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Kelsterbach in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

### § 4

#### **Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Satzung**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet nach § 10 Abs. 3, Satz 4 BauGB in Kraft getreten ist.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Kelsterbach, den 28.08.2019/Go

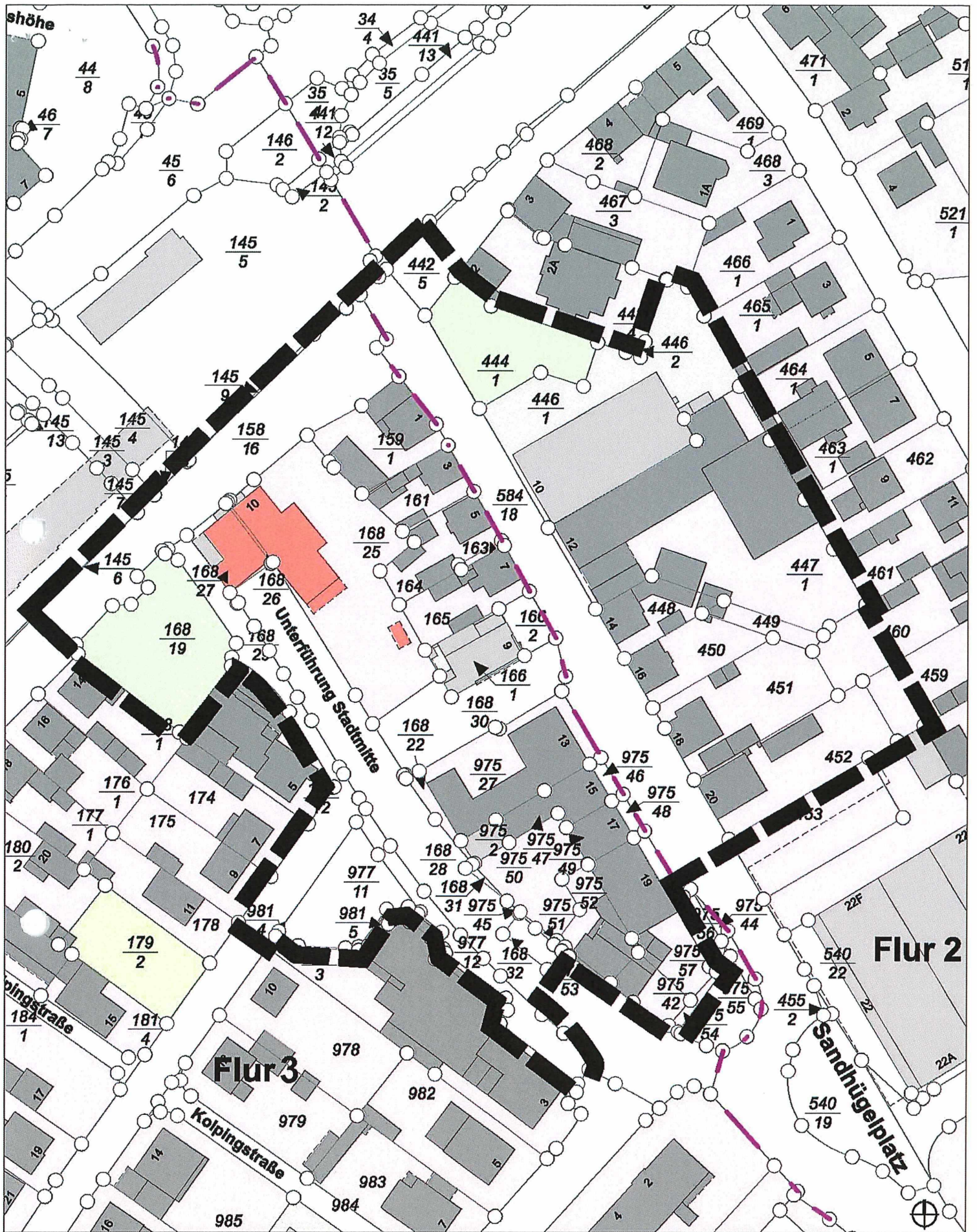
Der Magistrat der Stadt Kelsterbach,




Ockel, Bürgermeister



Anlage 1: Räumlicher Geltungsbereich



<b>Planvorhaben:</b> Bebauungsplan: Nr. 2/2019 „Stadtmitte“		<b>Planbezeichnung:</b> Anlage 1 zur Satzung über das besondere Vorkaufsrecht - Umgriff -		<b>Auftraggeber:</b> Stadt Kelsterbach Mörfelder Straße 33 65451 Kelsterbach		<b>Planverfasser:</b> WENTZ & CO. GMBH Oskar-von-Miller-Straße 16 60314 Frankfurt am Main	
<b>Blattgröße:</b> A4	<b>Maßstab:</b> 1:1000	<b>Erstell.-Datum:</b> 19.08.2019	<b>Gezeichnet:</b> bue			<b>WENTZ &amp; CO.</b>	