

# Stadt Kelsterbach



Datenblatt: Gewerbegebiet „Im Taubengrund“

## Gewerbegebiet „Im Taubengrund“

Flächengröße:	ca. 72.000 m <sup>2</sup>
Preis/m <sup>2</sup> :	VHS
Entfernung zur Autobahn:	ca. 1 km
S-Bahn-Anschluß:	ca. 2 km
Bus-Haltestelle:	am Gelände
Entfernung zum Flughafen:	ca. 1 km

B-Planänderung im Verfahren.

## Neue Gewerbegebiete in Kelsterbach:

- 1 Zentrum (Enka)
- 2 Im Taubengrund
- 3 Mönchhof
- 4 Staudenacker



© mapdigital Gerhard Maik, 61267 Neur-Anspach



Stand der Information: November 2010

## Strukturdaten und Standortfaktoren der Stadt Kelsterbach (Stand der Information: Juni 2011)

**Kontakt:** 65451 Kelsterbach · Mörfelder Straße 33  
Telefon 06107/773-1 · Fax 06107/1382  
Homepage: [www.kelsterbach.de](http://www.kelsterbach.de)

**Einwohner:** am 25.05.1987: 13.331 Einwohner  
am 30.06.2011: 13.743 Einwohner  
  
(30.06.2011: 14.861 Einwohner inkl. Zweitwohnsitz)

### Sozialversicherungspflichtig

**Beschäftigte:** am 30.06.1987: 6.417  
(ohne Selbständige, Beamte  
und geringfügig Beschäftigte) am 30.06.2010: 9.520

Veränderung zwischen 1987 und 2010:  
+ 3.103, das entspricht + 48,36 %

#### Dienstleistungsanteil:

1987: 84 %  
2010: 87,21 %

**Hebesätze 2011:** Gewerbesteuer 380 %  
Grundsteuer A 250 %  
Grundsteuer B 250 %

**Preise für Gewerbegrundstücke:** Verhandlungssache

**Verkehrsanbindung:**

- Direktanschluß an die A3
- unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt-Rhein-Main
- S-Bahn-Anschluß Frankfurt am Main, Mainz, Wiesbaden

### Zentraler Gewerbestandort im Rhein-Main-Gebiet:

Kelsterbachs Stadtgebiet wird im Norden durch das Gelände des Industrieparks Hoechst (früher Hoechst AG) begrenzt, im Osten durch den Frankfurter Stadtwald, im Süden durch den Flughafen und im Westen durch den Main.

Aufgrund dieser zentralen Lage in der Region Frankfurt Rhein-Main hat sich Kelsterbach zu einem begehrten Gewerbestandort entwickelt.

Während in früheren Jahren Industriebetriebe dominierten, schätzen heute aufgrund der idealen Verkehrsinfrastruktur Logistik und Luftfrachtunternehmen sowie luftverkehrsaffine Betriebe den Standort. Es besteht ein direkter Zugang zu allen Autobahnen der Region.

### Anhaltende Tertiärisierung:

Auf einen Einwohner kommt in Kelsterbach etwa ein Beschäftigter. Damit ist Kelsterbach eine der Städte mit dem höchsten Beschäftigtensatz in der Region Frankfurt Rhein-Main.

Die Zunahme der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten in den letzten Jahren ist den Verkehrsdienstleistungen zuzuschreiben.

### Vielfältiges Freizeitangebot:

Kelsterbach verfügt über ein vielfältiges Angebot an sportlichen und kulturellen Einrichtungen. Dazu gehören u.a. der Sportpark und ein neues Sport- und Wellnessbad mit Saunalandschaft.